



Sénégal 2050

PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT
ET DES GRANDS TRAVAUX

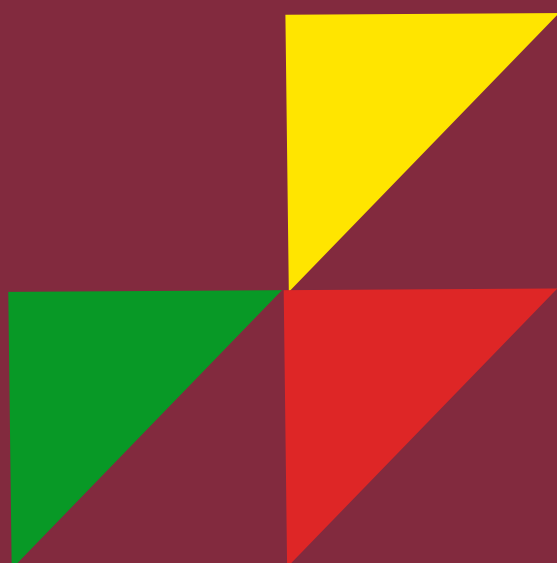


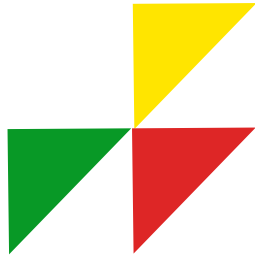
Senegal
Crossroads of Africa for
Strategic Investments



Sommaire

Presidential Address	P04
10 Strategic Reasons to Invest in Senegal	P05
Growth SECTORS	P11
Transformative projects	P15
Investment opportunities	P31
APIX, Empowering Investment	P32
Investor Package	P33
Practical information	P34





Presidential Address



“Together, we will build a stronger, fairer, and more prosperous Senegal.”

H.E. Bassirou Diomaye Diakhar FAYE

President of the Republic of Senegal

Senegal 2050 : Shaping the Future

Today, Senegal embarks on an ambitious path towards sovereignty, inclusive growth, and sustainable prosperity.

The Senegal 2050 Agenda sets the stage for a profound transformation: diversifying our economy, investing massively in human capital, building resilient infrastructure, and positioning our country as a hub for innovation, trade, and energy in Africa.

Our vision is clear :

- To become a leader in Africa’s green and digital transitions.
- To develop a dynamic private sector integrated into global value chains.
- To create opportunities for all generations, anchored in shared prosperity.

Now is the time to join us and invest in the Senegal of tomorrow.



10 Strategic Reasons to Invest in Senegal



Recognized Stability

- Solid and resilient institutions
- An ambitious long-term vision with Senegal 2050



Strategic Geographic Location

- A gateway between Africa, Europe, and the Americas
- Modern infrastructure and expanding highway networks
- A booming logistics ecosystem connecting regional and global trade hubs



A Business Climate in Transformation

- Major ongoing reforms for greater clarity, predictability, and competitiveness
- Strengthened dialogue between the State and the private sector
- Transparent governance and a focus on productive, sustainable investments



Competitive and Expanding Energy Sector

- Emerging energy hub with abundant oil and gas reserves
- Competitive production costs
- Strong potential for renewable energies and green transition



Access to a Large and Growing Market

- A domestic market supported by a young, dynamic population
- Direct access to over 400 million consumers through ECOWAS
- Stronger regional integration for business and trade



Young, Skilled, and Accessible Workforce

- Massive investments in education and vocational training
- A skilled workforce tailored to market needs
- A youthful population driving innovation and growth



Digital Ambition and Innovation

- A national strategy: the “New Technological Deal”
- Inclusive digital transformation and enhanced connectivity
- Leadership in West Africa for ICT penetration and digital services



Commitment to Sustainable Development

- A pioneer in responsible, ethical investment practices
- National policies aligned with international environmental and social standards
- Active promotion of green, circular economy models



A Dynamic, Fast-Growing Economy

- Steady economic growth
- Macroeconomic stability
- Promising economic outlook

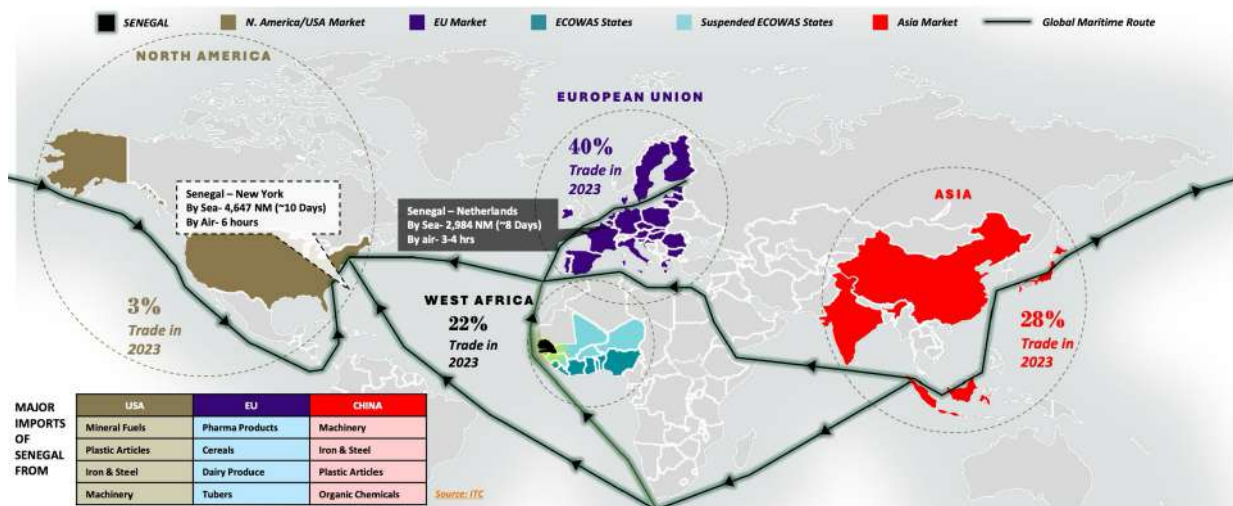


A Single Gateway for Investors

- APIX, your dedicated, one-stop-shop investment partner
- Personalized support from project conception to implementation
- Recognized efficiency and proven expertise



Strategic Positioning and Global Market Access



WORLD-CLASS INFRASTRUCTURE

The Port of Dakar (13 m draught), the westernmost port in Europe and Africa, and the new deep-water port (18 m) under construction in Ndayane.

REGIONAL ECONOMIC INTEGRATION

As a member of ECOWAS (population 420 million), Senegal benefits from trade preference agreements with countries in the region, including reduced tariffs and simplified customs procedures.

WECCAC MEMBER

A market of 130 million people. A common currency and harmonised economic policies, simplified cross-border investment and trade.

ZLECAF

The African Continental Free Trade Area (AfCFTA) stands as one of the African Union's most ambitious initiatives to boost intra-African trade and drive the continent's economic integration. It brings together 54 African countries, representing approximately 1.3 billion people. The combined GDP of its member states is estimated at around USD 3.4 trillion, making the AfCFTA one of the largest economic zones in the world. The agreement aims to double intra-African trade, increasing it from 15% to 33% of the continent's total trade volume.

INTERNATIONAL TRADE AGREEMENT

The proximity of Europe, one of Senegal's main trading partners, and of the Americas facilitates trade with these major markets. Senegal also benefits from the AGOA with the United States and the 'Everything But Arms' (EBA) agreement with the European Union.

STRATEGIC LOCATION: A NATURAL GATEWAY TO GLOBAL MARKETS

Proximity to Key Markets

- Just 6 hours from major European capitals (Paris, Madrid, Lisbon)
- Direct access to North and South America
- Positioned at the westernmost point of Africa — ideal for global trade



Proactive Diplomacy

- An active and committed diplomacy promoting peace and harmony among nations.
- A dynamic diplomatic presence that secures a leading role within international organizations.
- An influential actor in Africa and on the global stage, backed by recognized leadership.
- Close collaboration with major international and regional institutions



These partnerships strengthen the country's commitment to

- Sustainable development
- Transparency
- Regional integration
- Energy transition

Through these alliances, Senegal actively contributes to Africa's economic transformation and enhances its global influence.



Senegal a stable, attractive and competitive country



\$ 2.6 billion
1st ECOWAS
(CNUCED, 2023)



GDP \$35 billion
2nd WAEMU
(BCEAO, 2023)



GOOD GOVERNANCE
1st WAEMU
3rd ECOWAS
(Mo Ibrahim)



HDI
31st Africa
(PNUD, 2023-2024)



GDP/CAPITA
26th Africa
(World Bank, 2023)



GLOBAL INNOVATION INDEX
92nd World
8th Africa
(WIPO, 2024)



GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX
13th Africa
(WEF)



WORLD SOCIAL PROGRESS INDEX
15th Africa
(ADB, 2025)

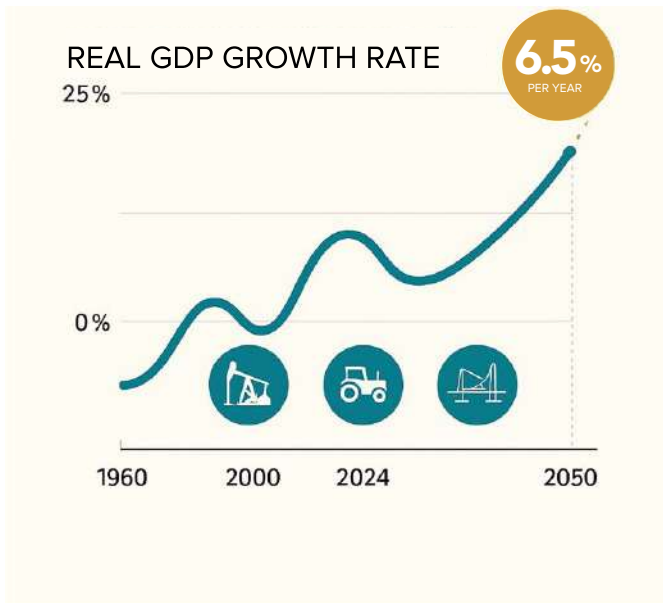
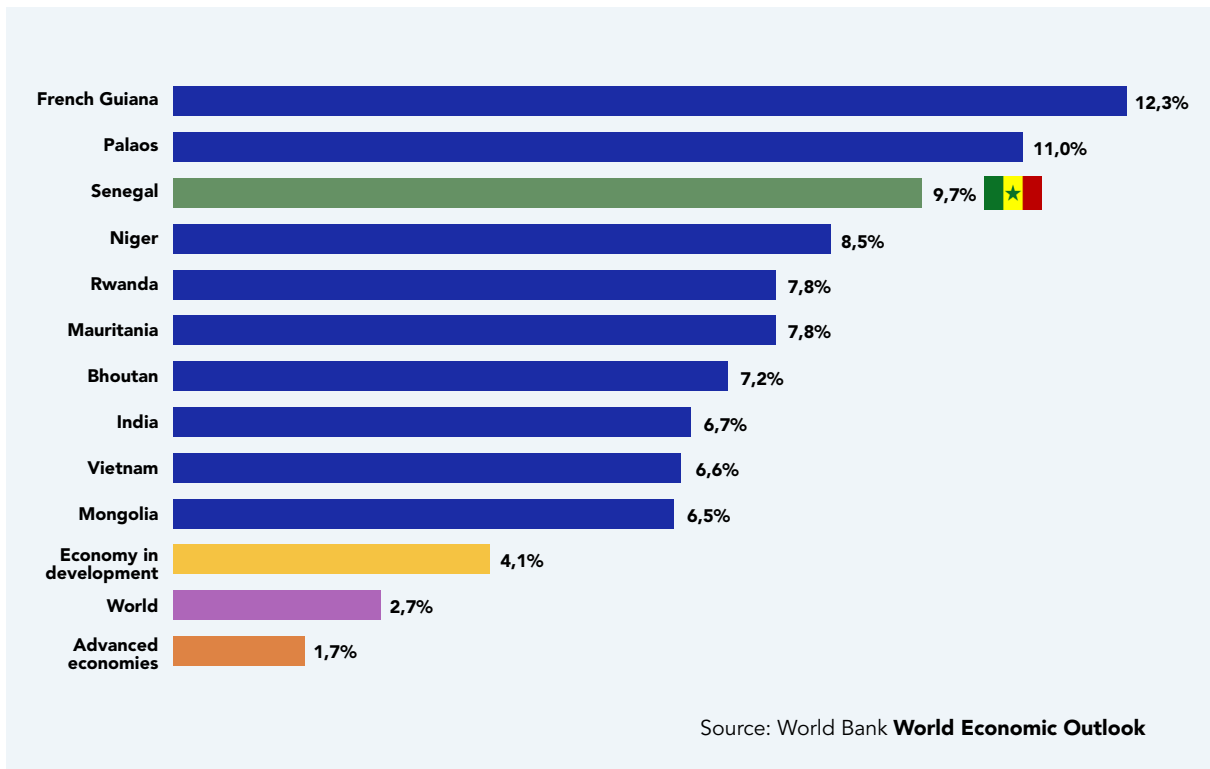


ICT DEVELOPMENT INDEX
12th Africa
(ITU, 2024)



Promising Prospects

The world's fastest-growing economies in 2025



Economic growth averaged 3% from 1960 to 2023. The implementation of the national transformation agenda, Senegal 2050, is expected to double the pace of economic expansion by 2050. As a result, per capita income is projected to triple by 2050 compared to its 2023 level



Strategic objectives 2025-2029



GOAL 01 Competitive economy

- 01 Develop growth drivers in competitive territorial hubs.
- 02 Foster domestic financing and innovative funding solutions.
- 03 Build a dynamic Research and Innovation (R&I) system.
- 04 Establish a sustainable macroeconomic framework.
- 05 Create an attractive business environment and economic freedom for domestic private sector and foreign investment.
- 06 Accelerate the digital transformation of the economy.



GOAL 02 Quality Human Capital and Social Equity

- 01 Build a high-quality education and vocational training system.
- 02 Mobilize the diaspora around the national transformation agenda.
- 03 Create a high-performing and accessible healthcare system for all.
- 04 Build an inclusive and efficient social protection system.
- 05 Strengthen access to basic social services.
- 06 Establish an effective employment policy.
- 07 Promote sports activities.
- 08 Strengthen the vitality of Senegalese culture.



GOAL 03 Sustainable Development and Land Use

- 01 Ensure sustainable territorial development and organized urbanization.
- 02 Promote sustainable management of natural ecosystems.
- 03 Drive a fair and equitable energy transition.
- 04 Encourage sustainable production and consumption models.
- 05 Develop connectivity infrastructure.
- 06 Support the social and solidarity economy.



GOAL 04 Good Governance and African Commitment

- 01 Strengthen the rule of law and citizen protection.
- 02 Reform national institutions.
- 03 Reform central and decentralized public administration.
- 04 Enhance civic engagement, citizenship, and participatory democracy.
- 05 Strengthen national security.
- 06 Drive the reforms and projects necessary to reinforce African integration.



GROWTH

SECTORS



Agriculture, Livestock & Fisheries Piliars of Sustainable Growth



17.4%

Contribution to GDP in 2023



AGRICULTURE



- **7.6%** growth in the agricultural sub-sector (2023)
- **8.5%** on average over the last 10 years



- **1,525,464 T of paddy rice (2023)**
- **56%** dependency rate
- **\$499 million** imports (2023)
- Potential market: **\$1.5 billion**



- **495,571 T** maize production (2023)
- Dependency rate **64%**
- **132 million** imports (2023)
- Potential market: **\$1 billion**



- **1,675,329 T** of groundnut production (2023)
- **\$116 million** exports (2023)



- **+30%** loss of fruit and vegetables due to poor storage



LIVESTOCK



- **4.5%** growth in the livestock sub-sector (2023)
- **4.5%** on average over the last 10 years



- Imports of dairy products (2023): **\$95m (31,282 t)**
- Imports of eggs for hatching (2022): **\$27.3m**



- Meat production (controlled slaughter): **26,052 T**
- Meat and offal imports (2023): **28,167 T**
- Consumption: **8.9Kg/capita/year**



FISHERIES



- Fresh products: **\$0.1 billion** in exports (2023)
- Processed products: **\$0.5 billion** in exports (2023)



- Industrial fishing production: **193,372 tonnes** (2023)
- Craft production: **358,096 tonnes** (2023)
- **0.5 billion** exports (2023)

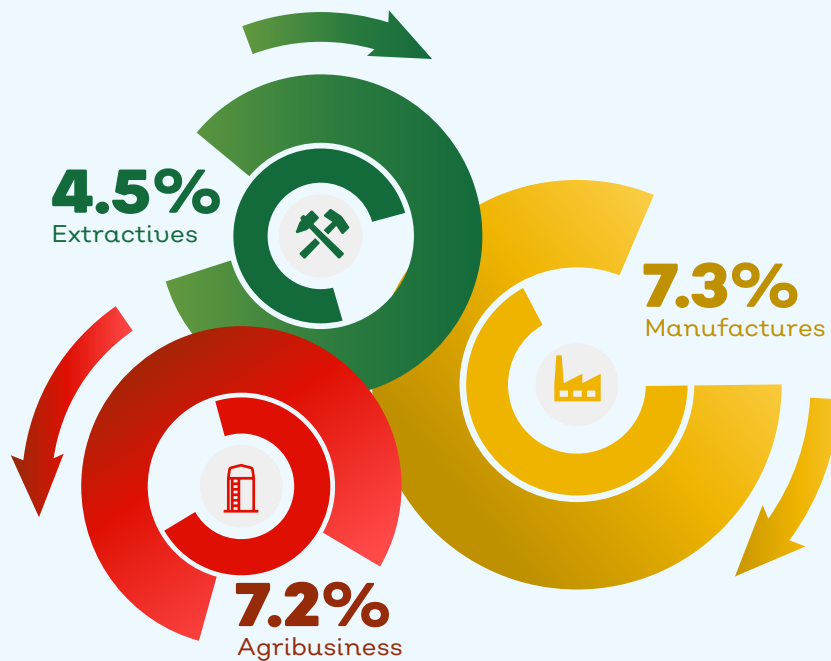


Industrialization Key Driver of Growth



22.9%

Contribution to GDP in 2023



Extractive industries Catalyst for industrial Senegal

Oil and gas reserves

1.4 billion barrels 1190 billion m3

June-Sept 2024

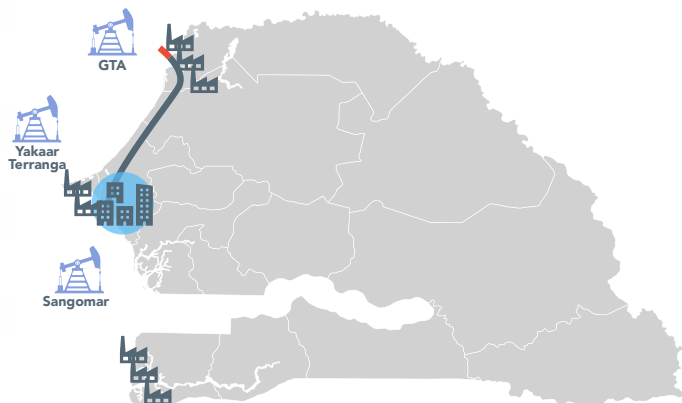
8.17 million barrels

Oil logistics base

Offshore platform : +100 SMES
+5000 jobs

Petrochemical City

-SAR 2.0
-Urea, methanol, blue ammonia





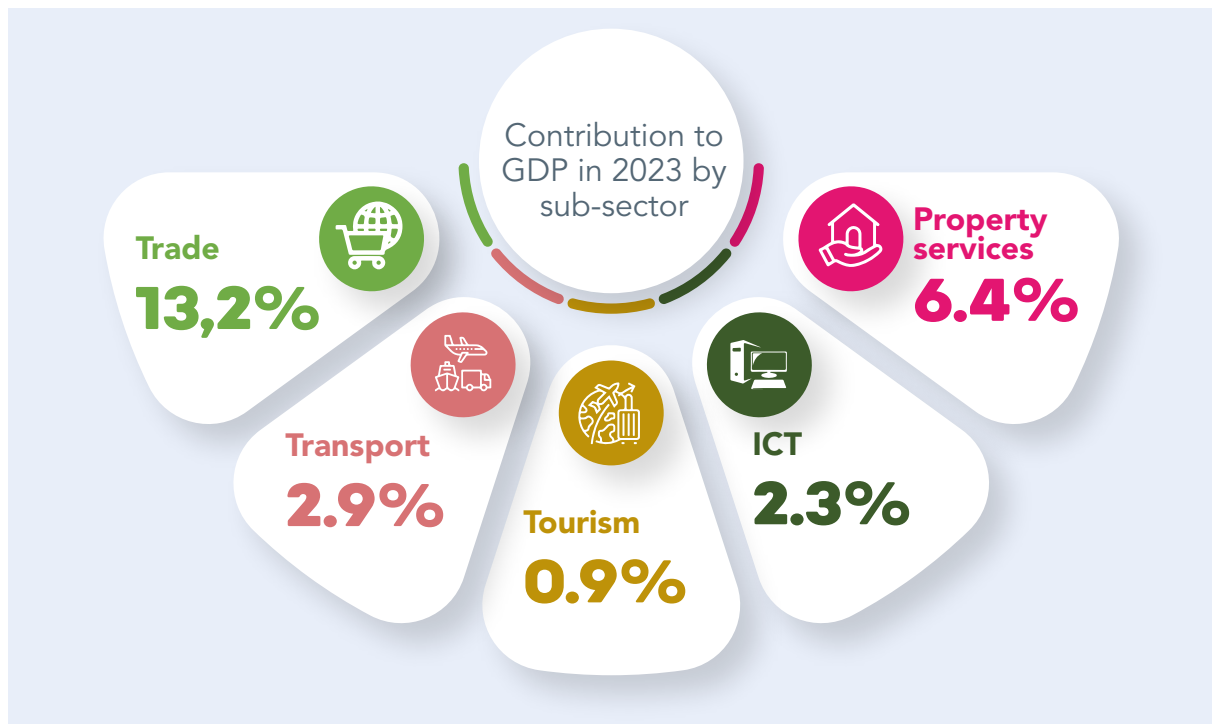
High-value Services & Digital Economy

Growth accelerator



49.6%

Contribution to GDP in 2023



No. 1 in West Africa for penetration rate and quality of service



9000 km of optical fibre



National supercomputer : 537.6 teraflops, serving advances in agriculture, health, genomics, energy and meteorology.



100% network digitisation

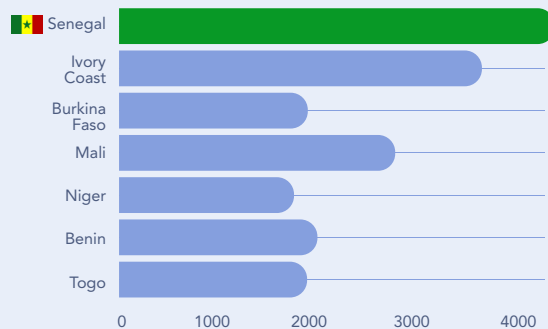


Data centers, including the national **Tier 3 data center** in Diamniadio



15 start-up clusters : the first country in West Africa to enact a law on start-ups (second in Africa after Tunisia in 2019)

Investment volume in technology infrastructure in million USD (2023)





TRANSFORMATIVE PROJECTS

projetssenegal2050@apix.sn



YAKAAR TERANGA PHASE 1

Estimated Cost

\$ 9.94 BILLION



Project overview

The Yakaar-Teranga - Phase 1 project involves the development of a major offshore gas field located in the Cayar ultra-pro- bottom block, offshore Senegal. Estimated to contain around 25,000 billion cubic feet of reserves, the field will be developed mainly by Kosmos Energy, in partnership with PETROSEN.

Project Sponsor

PETROSEN

Location

Deepwater Cayar Offshore Block, off the coast of Senegal

Implementation Timeline

2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

- Phase 1:
- Production of 150 million standard cubic feet per day (mmscfd) for the domestic market
 - Export: Production of 3 million tonnes of LNG per year for international markets
 - Strategy: Integration into national "Gas to Power" policy aimed at reducing the use of coal and heavy fuel oil (HFO) in electricity generation



Component(s)

- Wells drilled: Yakaar 1, Yakaar 2 and Teranga 1
- Reservoirs: Lower Cenomanian
- Estimated resources: 34.1 TCF
- Estimated recoverable gas: 625.24 billion m³.



Investment Opportunities

- Yakaar Teranga reserves: 625 billion m³ of recoverable gas
- Volume of gas transported: 25 billion m³/year
- Project duration: 25 years
- Initial investment: \$9.94 billion



Financing Structure

- PPP
- Future revenue-based financing
- Gas Sales Agreement (GSA)
- Risk guarantees
- Issuance of dedicated bonds (Gas Bonds)
- Equity Investment
- Infrastructure leasing financing
- Sovereign wealth funds



Institutional Partners

- Kosmos Energy
- PETROSEN
- COS PETROGAZ
- MPEM
- APIX



Project Status

- Search for partnerships
- Mobilisation of resources

Key Milestones

Development

Infrastructure

Final decision expected mid 2025

Commercial production expected between 2028 and 2029

Available Documentation

Yes

Contact

projetsenegal2050@apix.sn



SENEGAL GAS NETWORK

Estimated Cost
\$ 1.042 BILLION



Project overview

The Réseau Gazier du Sénégal (RGS) project involves the construction of a national gas pipeline network of around 400 km, designed to transport natural gas extracted from offshore fields (GTA, Yakaar- Teranga, Sangomar) to the country's power stations, industrial zones and urban areas. The aim is to ensure a transition to more clean, less costly energy, in support of the national Gas to Power and Gas to Industries strategies.

The project represents an estimated investment of FCFA 650 billion, with an initial phase of more than 150 km of priority pipelines targeting the Dakar region. This network will make it possible to replace fuel oil with gas in electricity production, with an expected 30% reduction in energy production costs and a significant reduction in CO2 emissions.

Project Sponsor Senegal Gaz Network

Location Gandon – Saint Louis – Mboro – Cap des biches Malicounda – Sendou – Cap des biches

implementation timeline 2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

- Transmission and distribution: gas from production sites to consumption areas to improve access to energy.
- Energy transition: Substituting gas for coal and fuel oil to produce cleaner, cheaper energy.
- Economic development: Supplying local industries with reliable energy to create an industrial hub.
- Objective 2025: Support the Gas to Power and Gas to Industry strategies
- for universal access to electricity.



Component(s)

- **Blue segment** (Mboro/Tobene - Cap de Biches- Sendou): 99 km - \$ 210 M
- **Orange segment** (Sendou- Malicounda): 65 KM - \$83 M
- **Green segment** (Saint Louis - Mboro) : 155 KM - \$ 317 M
- **Northern segment** (GTA Gas Hub Gandon power station) : 85 KM - \$ 209 M



Investment Opportunities

- Attractive gas transmission prices
- Reserves GTA : 450 Mds m3 recoverable
- Yakaar Teranga reserves: 625 billion m3 of recoverable gas
- Volume of gas transported: 25 billion m3/year
- Duration of project: 25 years
- Initial investment: \$1.04 billion



Financing Structure

- PPP
- EPCF
- Financing based on future transport revenues
- Guaranteed transport contract



Institutional Partners

- RGS
- APIX
- FONSI
- PETROSEN
- SENELEC



Project Status


Mobilising resources

Key Milestones



Available Documentation Yes

Contact projetsenegal2050@apix.sn



500 MW GAS POWER PLANT

Estimated Cost
\$ 750 MILLIONS



Project overview

Exploiting the potential of Senegal's new natural gas reserves with an innovative 500 MW gas-fired power generation project. This turnkey project covers the entire value chain: design, financing, construction, operation and maintenance. Positioned as a driving force behind Senegal's energy transition, its aim is to provide reliable, affordable and cleaner basic electricity, while considerably reducing the cost of producing electricity on a national scale.

Project Sponsor

FONSIS

Location

Outside Dakar

Implementation Timeline

2025-2027



Objectives and Expected Outcomes

- Stable, long-term source income
- Lower supply costs thanks to domestic gas supply
- Strategic alignment with Senegal's national energy and gas monetisation plans
- High-impact infrastructure measurable economic and ESG returns



Component(s)

- Technical and engineering
- Grid connection design
- Auxiliary infrastructure
- Site infrastructure



Investment Opportunities

- Stable and Long-Term Revenue Stream
- Reduced Supply Costs through access to domestic gas resources
- Strategic Alignment with Senegal's national energy and gas monetization plans
- High-Impact Infrastructure, delivering measurable economic and ESG returns



Financing Structure

- Revenue Sources: Secured by a long-term Power Purchase Agreement (PPA) with the national operator (SENELEC) or a regional buyer
- A technical or industrial partner with proven expertise in gas-to-power projects



Institutional Partners

- FONSIS
- SENELEC
- APIX



Project Status

- Mobilisation of resources
- Search for financial and technical partners

Key Milestones

Step 1: Finalization of Technical Studies

Step 2: Finalization of Environmental and Social Impact Studies (ESIS)

Step 3: Financial Closing

Step 4: Signing of the Construction Contract and Commencement of Work

Step 5: Completion of Construction and Commissioning

Available Documentation

Yes

Contact

projetsenegal2050@apix.sn



SAR 2.0

Estimated Cost

\$ 2 TO 3.5 BILLION



Project overview

The SAR 2.0 project aims to revolutionize refining in Senegal by building a new state-of-the-art refinery, thereby increasing refining capacity to 5.5 million tons per year.

In addition to producing fuels that comply with the AFRI-6 standard (gasoline, diesel, kerosene), the project includes a petrochemical component, paving the way for strategic diversification and the production of high value-added derivatives.

Project Sponsor

SAR

Location

Fatick region (NDAKHONGA)

Implementation Timeline

2025-2027



Objectives and Expected Outcomes

- Sustain and improve the refinery's strategic position by meeting the future needs of the Senegalese market and satisfying future **Afri 6** product specifications **by 2030**.
- Increase refining capacity from 1.5 to **5.5 million tons per year** (total coverage of the domestic market by 2030).
- Add value to the marketing of hydrocarbons discovered in Senegal (**Sangomar**) by selling locally manufactured finished products.
- Integration of **petrochemicals** into SAR's production plan



Component(s)

- Refining
- petrochemicals
- Decentralization
- Technologies



Investment Opportunities

- **Captive and growing market** : ability to meet rapidly expanding local demand (+5%/year)
- **Multiplier effect** : industrial diversification (petrochemicals, minerals, services)
- **Incentive framework** : active presence of APIX, state support, development of clusters and tax incentives



Financing Structure

- **Equity** (Contribution of the SAR, Opening up of capital)
- **Bank Debts** (Syndicated loans, Project financing, Export credit agencies)
- **Public and multilateral financing** (Grants and budgetary support, Concessional financing)
- **Innovative financial instruments** (Green financing, Islamic finance)



Institutional Partners

- SAR
- Department of Energy, Petroleum and Mines
- APIX



Project Status

- Discussions, Negotiations, Due diligence (Q2 2025)

Key Milestones

Preparation and strategic planning

Targeted approach to investors and negotiation

Finalization

Financial Closing

Available Documentation

Yes

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



LARGE WATER TRANSFER

Estimated Cost
\$ 1.3 BILLION



Project overview

This project involves the construction of a raw water transfer infrastructure from Lake Guiers or the Senegal River over a distance of approximately 270 km to supply the Dakar–Mbour–Thiès triangle, the Touba region, and the Niayes area.

It will include the transfer infrastructure, a water treatment plant, and potentially pumping stations and a power generation facility.

Project Sponsor FONSI

Location Lac de Guiers - Thiès – Touba – Mbour – Dakar – Ferlo – Bakel – Malem Hodar – Khombol – Toul Kabadiak – Nyamina Bolong – Bao Bolong - Djikoye

Implementation Timeline 2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

Overall objective

- Improve access to water and the quality of water distributed in urban and rural area

Specific objectives

- Improving the drinking water supply to the Dakar- Mbour-Thiès triangle and the town of Touba
- Improving irrigation in the Niayes area
- Reducing the prevalence of water-borne diseases
- Securing drinking water supplies for millions of people Developing irrigated agriculture
- Create direct jobs



Component(s)

- **Headworks:** Water Intake Structure to be constructed at either Lake Guiers or the Senegal River, designed to convey a flow rate of 30 m³/s.
- **Main raw water** transmission line to transport a flow of 30 m³/s over a distance of 160 to 200 km toward the Dakar–Mbour–Thiès triangle. This will supply a new water treatment plant to be built on the Thiès Plateau, with a treatment capacity of approximately 600,000 m³/day, along with reservoirs with a total capacity of about 500,000 m³/day.
- **Secondary branch** to the city of Touba, approximately 60 km in length, branching off from the main raw water line, to convey a flow of between 4 and 6 m³/s.
- **Secondary branch** to the Niayes area, approximately 30 km in length, also branching off from the main raw water line, to convey a flow of between 3 and 5 m³/s.



Investment Opportunities

- Drinking water supply to the Dakar-Mbour-Thiès triangle and Touba improved
- Improved irrigation in the Niayes area
- The prevalence of water-borne diseases is reduced
- A secure drinking water supply for several million people
- Irrigated agriculture is developed
- Thousands of jobs are created
- Access to water and the quality of water distributed in urban and rural areas are improved



Financing Structure

- PPP
- EPC+F
- Financing based on future revenues
- Mixing Financing



Institutional Partners

- FONSI
- Ministry of Hydraulics and Sanitation
- Ministry of Finance
- SONES
- APIX



Project Status

- Technical studies in progress
- Mobilisation of resources

Key Milestones

Step 1: 2025 – Q3 – Completion of technical studies

Step 2: 2025 – Q4 – Finalisation of ESIA & PAR

Step 3: 2026 – Q1 to Q2 – Financial closing Commissioning

Stage 4: 2026 – Q3 – Signing of the construction contract & commencement of work

Step 5: 2029 – Q4 – Delivery of works & Commissioning

Available Documentation Yes

Contact projetsseegal2050@apix.sn



CONSTRUCTION A NEW LINE WITH STANDARD SPACING DAKAR - KIDIRA

Estimated Cost

\$ 2.71 BILLION



Project overview

This project involves the construction of a new standard gauge railway line (1435mm) from Dakar to Tambacounda, 464 km away, including : - 2 services : Diourbel - Touba over 45 km and Guinguinéo - Kaolack over 25 km, - 2 port sidings: Bargny over 6 km and Ndayane over 20 km from the main line. A total of around 600 km of track. Intermediate phase: Operation of the existing metre gauge line.

Project Sponsor

MITTA

Location

Regions of Dakar and Tambacounda

Implementation Timeline

2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

- Improving the mass transport offer for more efficient and sustainable logistics chains, including between future economic hubs
- Opening up several localities: 7 regions of Senegal served, including religious capitals (the TER will thus be able to use the same infrastructure and leave Dakar to reach the regions)
- Rail transport capacity >20 million tonnes/year
- Reduce the number of accidents on the roads
- Limit premature deterioration of roads
- Job creation: more than 20,000 during the construction phase and more than 2,000 during operation.



Component(s)

- Rehabilitation of the Dakar-Tambacounda- Kidira-Bamako line
- Acquisition of modern trains
- Logistics hub: Tamba
- Maritime hub: Dakar, Ndayane, Bargny- Sendou
- Agro-industrial hub: Kaolack
- Redistribution centre to the south
- Refrigerated platform: Thiès
- Modernisation of access and logistics facilities at the Dakar Autonomous Port



Investment Opportunities

- **2.8 MT** trade between Mali and Senegal
- **4.8 MT** trade from Mali



Financing Structure

- Project finance: creation of a railway SPV
- EPC+F for 25-35 years
- Investment by strategic railway or logistics operators



Institutional Partners

- MITTA
- Les Grands Trains du Sénégal
- APIX



Project Status

Mobilising resources

Key Milestones

Step 1: Finalization of Technical Studies

Step 2: Finalization of Environmental and Social Impact Studies (ESIS)

Step 3: Financial Closing

Step 4: Signing of the Construction Contract and Commencement of Work

Step 5: Completion of Construction and Commissioning

Available Documentation

Yes

Contact

projetsenegal2050@apix.sn



DAKAR-BAMAKO CORRIDOR

Estimated Cost

\$ 5.2 BILLION



Project overview

As part of its economic development and sovereignty policy, the Senegalese government plans to implement an inclusive programme backed by rail infrastructure along the Dakar-Bamako corridor in order to boost job creation and wealth.

The programme focuses on modernising the railway infrastructure and improving connectivity between the various economic and industrial hubs along the corridor.

Project Sponsor

FONSIS

Location

Senegal

Implementation Timeline

2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

- Structuring rail transport
- Rolling stock
- Logistics (Logistics Hub in Tambacounda and Dry Port in Kidira)
- Integrated economic hubs
- Port connection
- Mining operations



Component(s)

- Phase 1 : Rehabilitation of the main railway line and modernisation of strategic stations.
- Phase 2 : Connection to SEZs and creation of secondary lines.
- Phase 3 : Deployment of multimodal connections and logistics platforms.



Investment Opportunities

- Railway Rehabilitation: PPP concessions for track infrastructure, traction, and signaling systems; revenue streams include tolls, royalties, and subsidies.
- Logistics Expansions: Concession arrangements for railway terminals, multimodal facilities, and warehousing and handling services.
- Digital Platforms: PPP partnerships to establish a one-stop shop, corridor traceability, and monitoring Observatory, with private sector participation.
- Stations & Support Areas: Development of rest zones, maintenance facilities, security installations, and road stations, financed through PPP models.
- Strategic Positioning: Guaranteed traffic volume and projected growth open opportunities across digital, air, maritime, and rail sectors, aligned with Vision 2050, ZLECAf, and national development agendas.



Financing Structure

- Road maintenance tax
- PPP scheme with a mining and railway consortium
- State share based on a Railway Infrastructure Development Fee (RDIF) on each container



Institutional Partners

- Ministry of Infrastructure, Land and Air Transport
- APIX S.A.,
- CFS and GTS,
- Port Authority (PAD),
- SOMISEN



Project Status

Conceptual phase

Key Milestones

Step 1: Finalization of Technical Studies

Step 2: Finalization of Environmental and Social Impact Studies (ESIS)

Step 3: Financial Closing

Step 4: Signing of the Construction Contract and Commencement of Work

Step 5: Completion of Construction and Commissioning

Available Documentation

Yes

Contact

projetsenegal2050@apix.sn



DEVELOPING INFRASTRUCTURE AND FACILITIES ON THE CORRIDORS AND RELIEVING CONGESTION OF THE PORT PLATFORM

Estimated Cost

\$611.5 MILLIONS



Project overview

This project aims to modernise Senegal's port and logistics infrastructure in order to boost the country's competitiveness, facilitate trade and improve connectivity between ports and the hinterland. It is part of a drive to relieve congestion at port hubs, promote regional development and encourage multimodal transport.

Project Sponsor

Ministry of Fisheries and Maritime Infrastructure

Location

Dakar, Thiès, Fatick, Kaolack, Kaffrine, Saint-Louis regions

Implementation timeline

2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

- Optimised logistics national and crossborder trade.
- Increased traffic to the hinterland (Mali, Burkina Faso).
- A performance port performance (Dakar and Ndayane).
- Greater sub-regional economic integration.



Component(s)

- Renovation of quay walls, roads and other networks at the PAD: pier 4, quay 910 (hydrocarbon zone) and all external works at the port of Dakar
- Tambacounda dry port: On a 100-hectare site, connect the ports to the interland via an intermodal terminal linked to the rail and road networks, in order to relieve congestion at the port hubs.
- Sandiara dry port: Develop logistics and industrial processing on a 100-hectare site to stimulate economic growth.



Investment Opportunities

- Total ADP traffic: 22 million tonnes
- Container traffic: 5.8 million tonnes
- Containers: 770 019
- Vessel traffic: 3116
- Vehicle traffic: 92 809
- Container terminal: 24ha
- Length of quay: approximately 700m

Source : PAD 2022 activity



Financing Structure

- Private
- PPP
- EPC+F



Institutional Partners

- Port Autonome de Dakar - PAD



Project Status

Key Milestones

Step 1: Finalization of Technical Studies

Step 2: Finalization of Environmental and Social Impact Studies (ESIS)

Step 3: Financial Closing

Step 4: Signing of the Construction Contract and Commencement of Work

Step 5: Completion of Construction and Commissioning

Available Documentation

Yes

Contact

projetsenegal2050@apix.sn



SOVEREIGN CLOUD

Estimated Cost
\$ 17.5 MILLION

Project overview

The Technological New Deal, Senegal's new digital strategy, aims to make Senegal a country of high value-added services, based on universal network coverage, the digital identity of people and land, and the digital transformation of the administration and sectors.

The project to set up a Sovereign National Cloud is part of the ambitious vision of the new Senegalese authorities to transform the country into a digital leader in Africa. The aim of the project is to create a national cloud computing infrastructure that will host sensitive government and local business data on servers located in Senegal.

Project Sponsor	FONSIS
Location	Senegal
Implementation Timeline	2025-2029

Objectives and Expected Outcomes

- Protection and confidentiality of sensitive information, dependence on foreign infrastructures Pooling and rationalisation of technological infrastructures
- Centralising services (messaging, Directory, Collaboration, Communication, etc.) and the country's critical infrastructures.
- Customised, high-performance cloud services (IaaS - Infrastructure as a , PaaS - Platform as a , SaaS - Software as a) for all structures.

Component(s)

- Infrastructure and hosting solutions
- Virtual development and test environment
- Virtual laboratories with the provision storage capacity and computing power.

Investment Opportunities

- 10.79 million Internet users, i.e. a 60% penetration rate
- +21 million Internet subscriptions, a rate of 112%.
- A Tier 3 data center with a capacity of 1 petabyte
- A digital technology park

Financing Structure

- PPP
- EPCF

Institutional Partners

- SENUM
- FONSIS
- MICTEN

Project Status

POC(in in progress), funding sought



Available Documentation Yes

Contact projetsenegal2050@apix.sn



INDUSTRIAL PROJECT FOR PHOSPHATES AND FERTILISERS IN MATAM

Estimated Cost
\$ 450 MILLION



Project overview

The Matam Phosphate and Fertiliser Industrial Project is a strategic initiative aimed at developing the large phosphate reserves in the Matam region of northern Senegal. The project aims to exploit the region's large phosphate reserves to develop an industrial zone dedicated to the production of diversified fertilisers and phosphatederived products, while creating a knowledge ecosystem. The aim is to meet local and regional fertiliser needs while supporting Senegal's strategy of agricultural sovereignty and economic development. This cluster will help transform local phosphates into fertiliser, with 2 million tonnes produced within 05 years and 4 million tonnes within 10 years. It will also include a knowledge ecosystem with a university and a research centre.

Project Sponsor

Ministry Industry and Trade

Location

Matam Region - Senegal

Implementation Timeline

2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

- Contribution to the policy of developing phosphate resources
- Strengthening agricultural sovereignty
- Boosting the local economy
- Reduction in fertiliser imports.
- Creation of 10,000 direct and 25,000 indirect jobs



Component(s)

- Production plant
- Research centre



Investment Opportunities

- Production potential :
2 million tonnes produced within 05 years
4 million tonnes within 10 years
- Stable return on investment
- Access to WAEMU regional market
- Positioning in a national strategic project



Financing Structure

- PPP
- Specialized or commodity investment funds
- Blended financing with sovereign guarantee
- Green bonds
- Off-Take agreement
- Corporate venture



Institutional Partners

- Ministry of Energy, Oil and Mines;
- Ministry of the Economy, Planning and Cooperation ;
- Ministry of Finance and Budget .



Project Status

Feasibility studies

Key Milestones



Available Documentation

Yes

Contact

projetsenegal2050@apix.sn



CONSTRUCTION OF THE FIRST FERTILISER NITROGEN IN SENEGAL

Estimated Cost

\$1.51 BILLION



Project overview

The main aim of the urea plant project in Senegal, piloted by Petrosen Trading & Services, is to reduce the country's dependence on fertiliser imports, which amount to some 80,000 tonnes a year. With an investment of \$1.54 billion, the plant, located in Ndayane, aims to have a production capacity 1.2 million tonnes of urea per year.

Project Sponsor

Ministry Industry and Trade

Location

Ndayane (coastal area with deepwater port)

Implementation Timeline

2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

- Self-sufficiency in fertilisers: Produce locally to cover internal needs and reduce imports.
- Exports: Developing export markets in countries such as Mali, Brazil and the United States, generating commercial revenues estimated at FCFA 175 billion.
- Food sovereignty: Improving food security through enhanced agricultural production.
- Job creation: Approximately 4,000 jobs during construction and 400 permanent jobs during .



Component(s)

Urea production plant



Investment Opportunities

- 70,000 tonnes per year: urea imports into Senegal (2020)
- 420,000 tonnes per year: Urea imports into Mali, Ghana, Côte d'Ivoire and Burkina Faso (2020)
- 4,500,000 tonnes per year: Urea imports into the United States
- 7,100,000 tonnes per year: Urea imports into Brazil
- Sources urea in the United States and Brazil Qatar, Russia, Algeria, Saudi Arabia
- Huge potential in West Africa: 9 kg/ha compared with 73 kg/ha in the United States



Financing Structure

- PPP
- Specialized or commodity investment funds
- Blended financing with sovereign guarantee
- Green bonds
- Off-Take agreement
- Corporate venture



Institutional Partners

- PETROSEN (SEFCO)
- Ministry of Energy
- Ministry of Industry
- Ministry Agriculture
- Ministry for the Environment and Ecological Transition
- Ministry of Fisheries, Maritime and Infrastructure
- APIX
- PAD
- DP World



Project Status

- Signature a memorandum understanding with Mitsubishi and Calik Enerji to carry out a feasibility study
- Creation of the SPV: Société Sénégalaise des Fertilisiers (SEFCO)
- Feasibility results in 2023 Urea Monoproduction
- Land negotiations underway with DP World: Ndayane (100 ha)

Key Milestones

Land acquisition from the PAD/MFB

Economic impact study

Environmental and social impact assessment

Engineering procurement construction

Engineering procurement construction

Available Documentation

Yes

Contact

projetsenegal2050@apix.sn



5 REGIONAL HOSPITALS

PROJECT TO UPGRADE TECHNICAL FACILITIES (HR, INFRASTRUCTURE, EQUIPMENT, MAINTENANCE)

Estimated Cost

\$ 747 MILLIONS



Project overview

This project aims to improve access to care and the quality of medical services. It includes the construction of several health facilities, such as the Aristide Le Dantec hospital (660 beds), a 300-bed hospital in Tivaouane, a national oncology centre in Diamniadio (108 beds), the university hospital in Saint-Louis, the level 3 hospital in Tivaouane, a covid vaccine unit (Madiba), and a mother and child centre in Diamniadio. The project also includes building health centres, health posts, hygiene brigades, a national rheumatology institute, equipping basic and referral health facilities and maintaining infrastructure and equipment. In addition, 18,947 staff will be recruited between now and 2029 to bolster the existing workforce.

Project Sponsor

FONSIS

Location

5 regions of Senegal

Implementation Timeline

2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

Overall objective

- Ensuring the provision of quality healthcare services throughout the country

Specific objectives

- Building health facilities
- Equipping health facilities
- Maintain and equipment
- Recruit qualified health personnel
- Improve the availability of medicines and other health products



Component(s)

- Modern hospital infrastructure: construction - equipment - maintenance
- Telemedicine
- Digital infrastructure



Investment Opportunities

• Current capacity :

- 1 general hospital bed for 2 589 inhabitants
- 1 emergency bed per 48,530 inhabitants
- 1 intensive care bed per 147,356 inhabitants

• Objectives: WHO standards

- 3 beds per 1000 inhabitants

• Predictable and secure income

- through annual rent from the State ;

• Alignment with the objectives of health sovereignty and territorial equity.



Financing Structure

- Publicly funded PPP
- SPV-financed with repayment through lease payments
- SPV finances, builds, and maintains
- Intergeration of outsourced services



Institutional Partners

- Ministry of Health
- APIX
- FONSIS



Project Status

Mobilising resources

Key Milestones

Step 1: 2025 - Validate hospital designs by the State (technical and architectural studies, medical programme according to the area)

Stage 2: 2026 – Mobilisation of resources for financing and operational launch

Stage 3: 2029 - Commissioning

Available Documentation

Yes

Contact

projetsenegal2050@apix.sn



DAKAR PARAMEDICAL COMPLEX

Estimated Cost
\$ 173.75 MILLIONS



Project overview

This project aims to create an innovative paramedical complex combining complementary health services (opticians, rehabilitation, reconstructive surgery, palliative care, etc.), hotels, wellness areas and training facilities, among others. Designed in synergy with the new Aristide Le Dantec Hospital (capacity 660 beds), this centre will strengthen the healthcare offer while generating sustainable income, making Dakar a benchmark medical centre in West Africa.

Project Sponsor

FONSIS

Location

Dakar

Implementation Timeline

2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

- Guaranteeing quality healthcare throughout the country
- Building and equipping healthcare facilities
- Ensuring maintenance
- Recruiting qualified staff
- Improve the availability of medicines.



Component(s)

- Production: Setting up manufacturing units generic and essential medicines.
- Distribution: Development a sub-regional logistics hub.
- Research & Development: Creation of research centres for pharmaceutical innovation.
- Training: Capacity-building for healthcare professionals.



Investment Opportunities

- Profitability: Multiple revenues (rental, hotel, services) ;
- Security: Partnership with State to secure land and leases
- Growth: Expanding medical market in West Africa
- Sustainable impact: Contribution
- improving access to healthcare



Financing Structure

- H1: Private
- H2: PPP



Institutional Partners

- FONSIS
- MSAS



Project Status

Search for co-investors and technical partners to finance, alongside FONSIS, the construction and equipping of infrastructures, with a secure return via a long-term contract with the State.

Key Milestones

Step 1: 2025 - Validate the design

Step 2: 2026 - Mobilisation of resources

Step 3: 2029 - Commissioning

Available Documentation

Yes

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



PHARMACEUTICAL INDUSTRY CLUSTER

Estimated Cost

\$ 173.72 MILLIONS



Project overview

The Pharmaceutical Industry Cluster is a strategic initiative aimed at strengthening local drug production capacity and promoting the country's health self-sufficiency. The cluster comprises modern infrastructure, plants and research and development laboratories that meet international standards. The centre comprises manufacturing units in the form of factories dedicated to the production of generic drugs, vaccines and other pharmaceutical products.

Project Sponsor

Ministry Industry and Trade

Location

All the regions of Senegal

Implementation Timeline

2025-2029



Objectives and Expected Outcomes

- Improving access to essential medicines
- Reducing external dependency
- Creating jobs
- Attracting logistics investors and improving the organisation of trade
- The medicines are available and affordable
- Pharmaceutical sovereignty is improved
- R&I capacity is increased



Component(s)

- Production: Setting up manufacturing units generic and essential medicines.
- Distribution: Development a sub-regional logistics hub.
- Research & Development: Creation of research centres for pharmaceutical innovation.
- Training: Capacity-building for healthcare professionals.



Investment Opportunities

- \$521 M/year expenditure between SEN PHARMA and Private Wholesaler
- Senegal: Central purchasing office for West Africa
- SEN PHARMA: 1st purchaser of production
- Senegal: Central business member for in Africa (30 countries)
- Production: ~15% local and ~85% imported
- Needs: 20 production units: medicines and medical devices
- 10ha available immediately Proposal:
- JV with SEN PNA + firm purchase contract from SEN PNA



Financing Structure

- H1: Private
- H2: Public
- H3: PPP



Institutional Partners

MSAS



Project Status

Key Milestones

Feasibility studies

2025: Achieve 20% local production

2030: Increase local production to 30%.

2035: Achieve 50% local production and establish a sub-regional logistics hub.

Available Documentation

Yes

Contact

projetsenegal2050@apix.sn



NATIONAL PROJECT FOR ACCESS TO HOUSING AND URBAN RENEWAL

Estimated Cost
**\$ 6.5 BILLIONS
(PHASE 1)**



Project overview

The Senegalese government has set up the National Programme for Access to Housing and Urban Renewal (PNALRU) to facilitate people's access to decent housing, with measures targeting both supply and demand. The PNALRU aims to improve the quality of construction and encourage the transition to a more sustainable and efficient construction sector by adopting a comprehensive and integrated approach to meet the urgent need for 500,000 homes, offering a range of solutions tailored to each category of applicant. At the same time, the new programme aims to stimulate the local economy by developing industrial estates throughout country, while focusing on the renovation of the living environment. The vision is to establish a construction ecosystem and a model of economic viability that facilitates the production of housing for all sections of the population by mobilising all the energies and capital of the players involved.

Project Sponsor MUCTAT

Location Senegal

Implementation Timeline 2025-2035



Objectives and Expected Outcomes

- Increasing the supply of social housing, rental sales and social housing;
- Renovating the urban environment restructuring and redeveloping urban spaces.
- 500,000 housing units will be built by 2035;
- The rental housing stock has been developed;
- The supply of housing has been increased;
- Old districts are being renamed; shanty towns are being restructured.



Component(s)

- Construction of 500,000 housing units
- Building new towns
- Restructuring shanty towns



Investment Opportunities

- Housing shortfall: 300,000, including around 150,000 in Dakar, with additional demand of 12,000/year (SND2050)
- Urbanisation rate: 54%
- Population growth: 2.9% (2023)



Financing Structure

- Equity financing – risk capital
- Islamic finance
- Real estate crowdfunding
- Private Equity
- Revenue sharing



Institutional Partners

- MUCTAT
- APIX
- FONSI



Project Status

Mobilising resources

Key Milestones

Strategic and Institutional Framework

Financial Engineering and Partnerships

Launching Pilot Projects and Basic Infrastructure

Scaling Up Deployment and Territorial Reinforcement

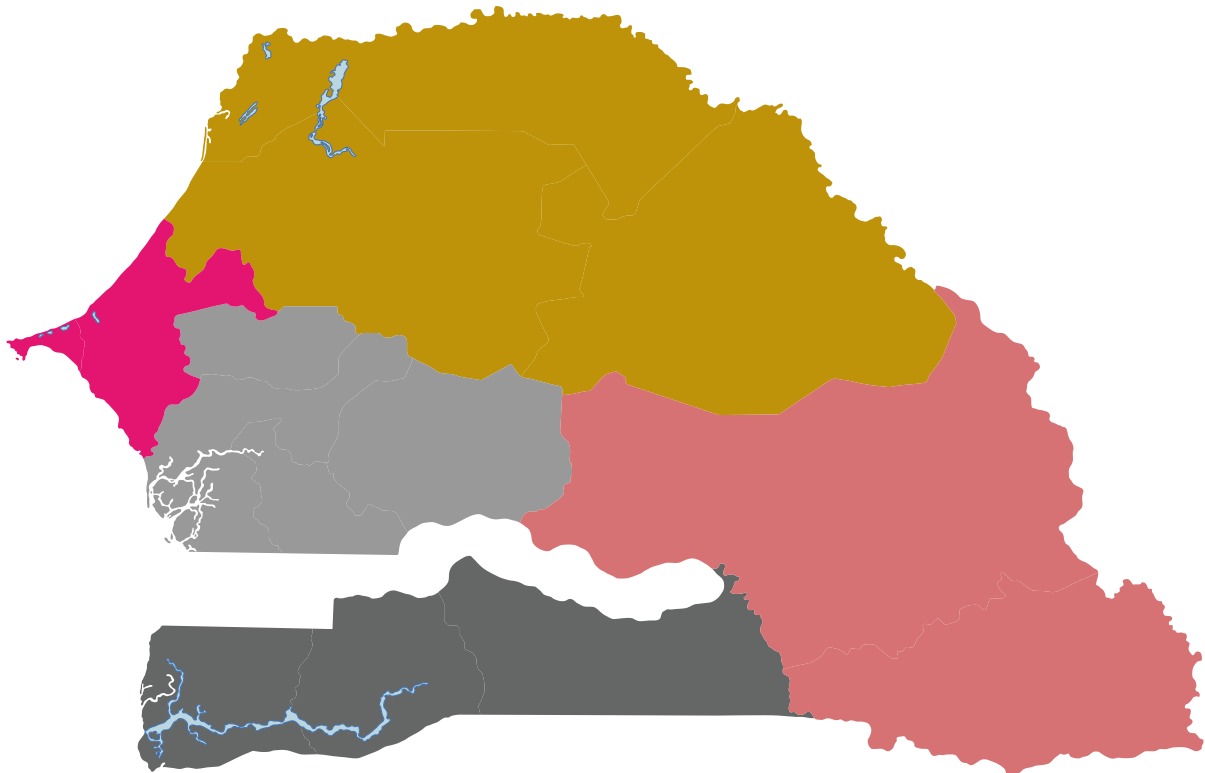
Governance and Sustainability

Available Documentation Yes

Contact projetsenegal2050@apix.sn



Agropoles Projects




Agropole Nord

 Louga, Saint-Louis and Matam

 **\$ 330 millions**

Agropole Ouest

 Thiès and Dakar

 **\$ 94 millions**

Agropole Est

 Tambacounda and Kédougou

 **\$ 170 millions**

Estimated Cost
\$ 105 MILLIONS

Project overview

Unleashing the agro-industrial potential of the south and helping Senegal to achieve food sovereignty. AGRIBETA aims to transform Médina Yoro Foula (Kolda), a fertile and under-exploited area, into an integrated agroindustrial hub, combining irrigated agriculture, processing and logistics.

Project Sponsor Ministry Agriculture, Food Sovereignty and Livestock

Location Kolda

Implementation Timeline 2019-2029

Objectives and Expected Outcomes

- Strengthen food security
- Create sustainable jobs and
- Generate competitive returns
- Promote integrated production systems
- Access to local and regional markets

Component(s)

- Hydro-agricultural development
- Storage centre

Investment Opportunities

- High-Potential Area: Unlocking the value of a fertile, underutilized region with abundant rainfall
- Strategic Local Anchoring: Led by FONSI in partnership with leading international players
- Scalable and Replicable Model: Designed for expansion across Senegal and the wider West African region
- Impact and Profitability: Combining attractive returns, climate resilience, and rural development

Financing Structure

- Public
- Private

Institutional Partners

- FONSI
- MASAE

Project Status

- Search for financing
- Feasibility studies



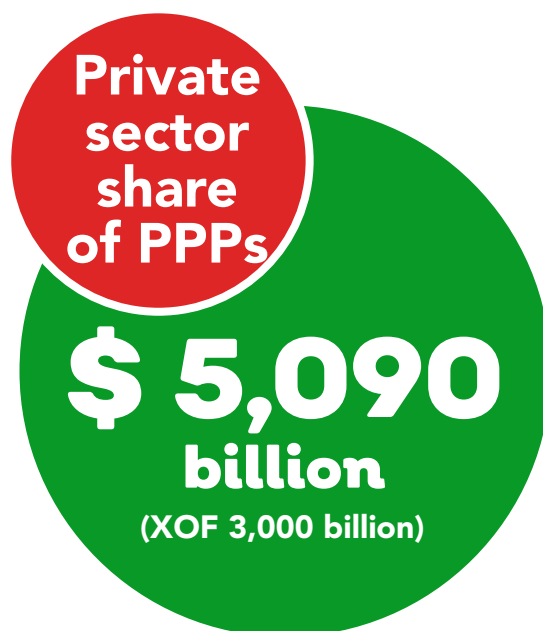
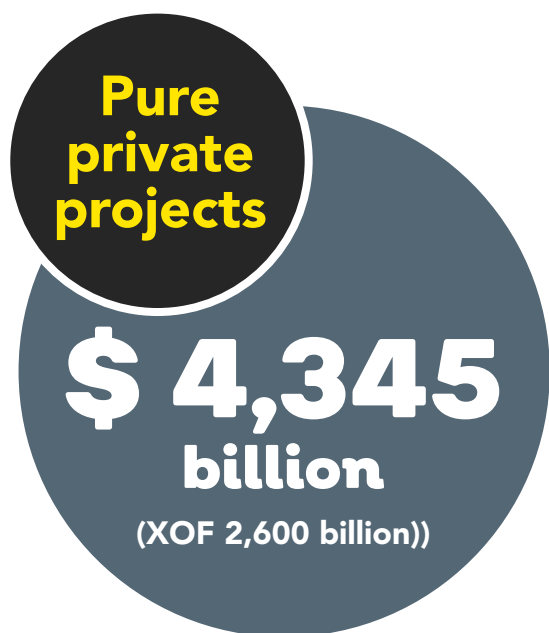
Available Documentation Yes

Contact projetsenegal2050@apix.sn



Investment opportunities for the private sector

Identified projects for the period 2025-2029



This does not account other projects that the private sector (national or international) may generate and implement.

APIX, Empowering Investment

The National Agency for the Promotion of Investments and Major Public Works (APIX-SA) is a Senegalese government agency dedicated to promoting both domestic and foreign investment and facilitating the implementation of major infrastructure projects across the country.

As the Single Window for Investors, APIX streamlines administrative procedures, facilitates access to investment incentives, and provides comprehensive support throughout the investment lifecycle — delivering a service quality that exceeds the regional average.

MISSIONS

- Identifying and attracting investors;
- Promoting Senegal as a prime investment destination;
- Welcoming and supporting investors;
- Facilitating administrative procedures and formalities;
- Providing up-to-date economic, commercial, and technological information;
- Assisting with partnership development;
- Managing all competencies related to the Single Window and investment application processing.



APIX INTERVENTION MATRIX

Business Environment Improvement	Investment Promotion	Facilitation and Problem Solving	Administration and Development of Economic Zones	Project Management of Major Public Works
Streamlining administrative procedures to reduce investment delays.	Actively marketing Senegal's investment opportunities to global investors.	Providing personalized support through dedicated investor relationship managers.	Planning, developing, and managing industrial and special economic zones.	Acting as the delegated contracting authority for key national infrastructure projects.
Advocating for regulatory reforms to enhance business competitiveness.	Organizing international roadshows and forums to attract strategic investments.	Fast-tracking administrative approvals and permits for strategic projects.	Providing turnkey solutions and infrastructure to facilitate business setup.	Ensuring transparent, efficient procurement and project execution.
Implementing digital platforms to simplify investor interactions with public services.	Supporting sector-specific investment initiatives aligned with national priorities.	Offering mediation and solutions to address operational challenges faced by investors.	Ensuring a competitive, investor-friendly environment within designated zones.	Coordinating stakeholders to deliver high-impact infrastructure that supports economic growth.



INVESTOR PACKAGE



SIMPLIFICATION AND DIGITALISATION

- ▶ Company registration within 24 hours
- ▶ Import or export operations completed within 10 days
- ▶ Online building permit applications
- ▶ Online tax declaration and payment



INVESTMENT PROTECTION

- ▶ Protection against nationalization, expropriation, or requisition
- ▶ Availability of foreign currencies
- ▶ Guarantee of capital transfer
- ▶ Access to raw materials
- ▶ Assurance of business rights and freedoms



TAX AND CUSTOMS INCENTIVES

INVESTMENT CODE

- ▶ Customs duty exemption on imported production equipment (for 3 years)
- ▶ VAT suspension on goods and services dedicated to production (for 3 years)
- ▶ Tax credit of 40% on investments made (70% if the company is located outside Dakar), deductible over 5 years up to 50% of the annual taxable profit
- ▶ VAT exemption on agricultural equipment
- ▶ Possibility to conclude fixed-term contracts for up to five (5) years

SPECIAL ECONOMIC ZONES

- ▶ Exemption: Customs duties, VAT, CFCE, IMF, IRVM, CEL
- ▶ Reduction: 50% reduction on the applicable corporate income tax rate (CIT)

PRACTICAL INFORMATION

Legal and Tax Framework

Investment Code

Offers a favourable legal and fiscal framework: investment protection, tax stability, free transfer of capital, free competition.

International agreements

More than 20 investment protection and double taxation agreements to secure foreign investment and tax evasion.

Taxes and VAT

- Corporation tax: 30%.
- Standard VAT rate : 18% (essential products sometimes exempt)
- Property tax on built-up property: 5% (rental value)

High-potential Zones

Special Economic Zones (SEZ)

Tax and customs benefits and dedicated infrastructure in targeted areas (agribusiness, tourism, industry, services).

Investment-Ready Zones

Creation, extension and management of clusters grouping together professions or activities that can be structured into value chains.

Financing and partnerships

Sovereign Investment Fund (FONSIS)

Co-financing of projects in strategic sectors (energy, agriculture, tourism). Partnership opportunities.

Public-Private Partnerships (PPP)

Law on PPPs governing investment in infrastructure (roads, ports, hospitals, etc.). Law No. 2021-23 of 02 March 2021 on public-private partnership contracts.

Credit Facilities and Guarantees

FONGIP: guarantees facilitate access to credit

Tax and customs Incentives

Import exemptions

Customs duties and VAT suspended for non-locally produced equipment intended for production (first 3 years).

Conditions : prior approval accordance with Article 18 of the Investment Code

Preferential Rates

Available in certain industrial zones or for specific projects.

Access to Land

Access to free or low-cost land for public interest projects (housing, infrastructure, etc.).

Labor and Human Resources

Average costs

- Non-agricultural minimum wage (2023): approx. \$112/month
- Non-skilled worker: approx.\$ 174
- Technician:\$ 260-\$ 865
- Administrative employee:\$ 433-\$ 779

Foreign workers

Recruitment authorised with a work permit

Currency Exchange and Financial Transactions

Currency exchange inflows and outflows

Free under declaration above FCFA 2,000,000 (approx.\$ 3462.57).

Foreign currency accounts

Residents authorised to hold them, with tax declaration.

Energy Cost and Access

Electricity Price per kWh

- Average: 130-150 FCFA/kWh (approx. 0.20-0.23 USD)
- Preferential rates for heavy industry or renewable energies

Energy Opportunities

- Possible concessions for operation and maintenance of power plants
- Renewable energy projects

Empowering Investment

APIX-SA

- One-stop shop for investors across all sectors
- Advocacy for reform and problem solving
- Support for securing incentives, protecting investor rights, and guaranteeing access to resources and markets.

FONSIS

- Streamlined public-private partnership processes
- Shared investment risks with a trusted state entity
- Support for securing project financing and operational partnerships

Free trade agreements

Regional integration

- ECOWAS
- UEMOA
- ZLECAF

Economic Partnership Agreement (EPA) with the EU

Preferential access to large regional and international markets.

Mobility and visas

- Free visa regime for many countries (ECOWAS, EU, etc.)
- Easier procedures
- Categories A, B and C according to origin
- Visa arrival possible subject to conditions via authorisation from the Ministry of the Interior
- Invitation letters and supporting documents required

Sénégal50
2050



**PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT
ET DES GRANDS TRAVAUX**



52-54 Rue Mohamed V
BP 430 CP 18524, Dakar, RP Sénégal



+221 33 849 05 55



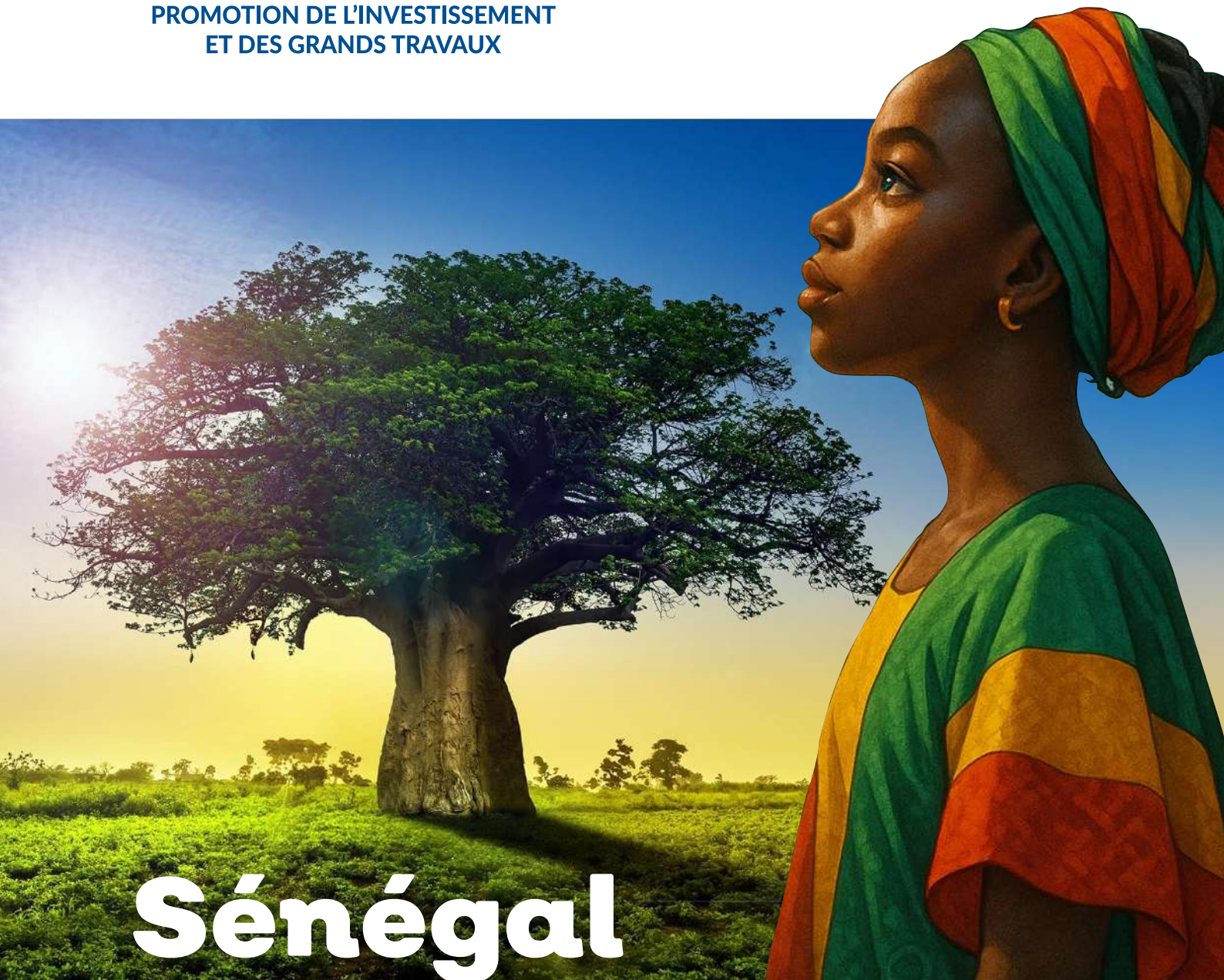
infos@apix.sn | projets-senegal2050@apix.sn





PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT
ET DES GRANDS TRAVAUX

Sénégal 50
20



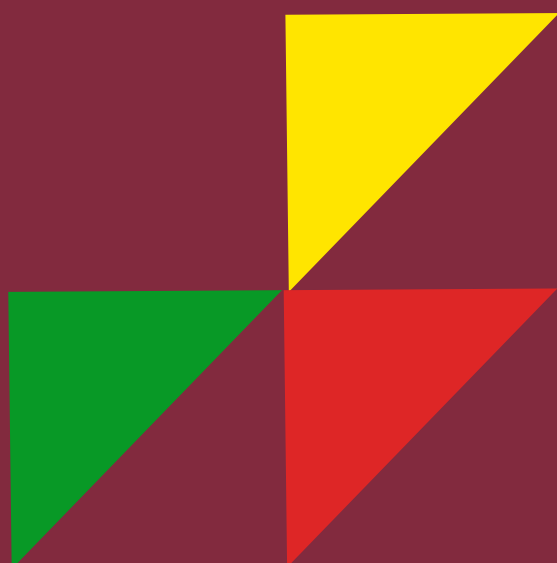
Sénégal

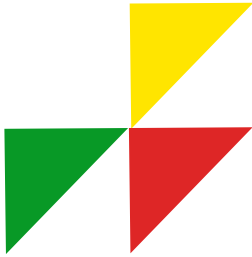
**Carrefour Stratégique
des Investissements
en Afrique**



Sommaire

Message du Président de la République	P04
10 Raisons Stratégiques d'investir au Sénégal	P05
Secteurs porteurs	P11
Projets transformateurs	P15
Opportunités d'investissement	P30
L'APIX, au service des Investisseurs	P32
Forfait Investisseur	P33
Infos pratiques	P34





Message du Président de la République



“Ensemble, nous construirons un Sénégal plus fort, plus équitable et plus prospère.”

S.E.M. Bassirou Diomaye Diakhar FAYE
Président de la République du Sénégal

Sénégal 2050 : Forger l'avenir.

Aujourd'hui, le Sénégal s'engage sur une voie ambitieuse vers la souveraineté, une croissance inclusive et une prospérité durable. L'Agenda Sénégal 2050 prépare une transformation profonde : diversification de notre économie, investissement massif dans le capital humain, construction d'infrastructures résilientes et positionnement de notre pays en tant que pôle d'innovation, de commerce et d'énergie en Afrique.

Notre vision est claire :

- Devenir un leader dans les transitions écologiques et numériques en Afrique.
- Développer un secteur privé dynamique, intégré dans les chaînes de valeur mondiales.
- Créer des opportunités pour toutes les générations, ancrées dans une prospérité partagée.

C'est le moment de nous rejoindre et d'investir dans le Sénégal de demain.



10 Raisons Stratégiques d'investir au Sénégal



Stabilité politique et gouvernance transparente

- Stabilité reconnue
- Institutions solides
- Vision 2050 ambitieuse



Une plateforme de connectivité multimodale au cœur des échanges régionaux et mondiaux

- Position géographique stratégique
- Infrastructures modernes
- Mobilité intégrée
- Réseau autoroutier en expansion
- Un écosystème logistique en plein essor



Un climat des affaires en pleine transformation

- Réformes majeures en cours
- Fiscalité plus claire et prévisible
- Focus sur les investissements productifs et durables
- Transparence et compétitivité renforcées
- Dialogue État-secteur privé



Énergie compétitive et en expansion

- Hub énergétique en devenir
- Coûts de production compétitifs
- Ressources minières abondantes
- Potentiel agricole stratégique
- Croissance inclusive



Marché local dynamique et accès à un vaste marché régional

- Marché intérieur en croissance
- Accès direct à plus de 400 millions de consommateurs via la CEDEAO
- Intégration régionale renforcée
- Opportunités pour la consommation et la production
- Plateforme idéale pour rayonner en Afrique de l'Ouest



Main-d'œuvre jeune, formée et compétitive

- 70% de la population ont -35 ans
- Jeunesse dynamique et formée
- Main d'œuvre qualifiée et accessible
- Investissements massifs en éducation et formation professionnelle



Ambition numérique et innovation

- Développement d'une économie numérique « New deal technologique »
- Transformation numérique inclusive
- Connectivité universelle



Engagement pour le développement durable

- Pionnier en matière de développement durable
- Environnement d'investissement responsable et éthique
- Vision alignée sur les standards internationaux



Economie dynamique en pleine expansion

- Croissance robuste
- Economie diversifiée
- Cadre macro-économique

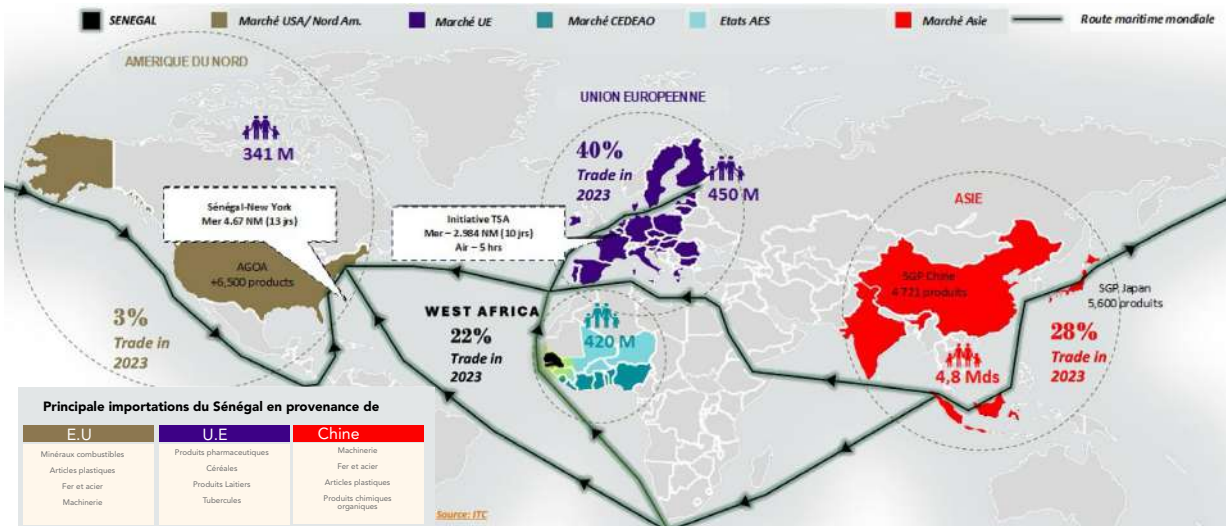


Un guichet unique au service des investisseurs

- Un interlocuteur unique dédié
- Accompagnement personnalisé
- Efficacité reconnue



Position Stratégique et Accès aux marchés mondiaux



PORT DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE

Le Port de Dakar (13m tirant d'eau), le plus occidental d'Europe et d'Afrique, et le nouveau port en eau profonde (18m) en construction à Ndayane.

MEMBRE CEDEAO

En tant que membre de la CEDEAO (pop. de 420 mil.), le Sénégal bénéficie d'accords de préférences commerciales avec les pays de la zone, lesquels incluent des tarifs réduits et des procédures douanières simplifiées.

MEMBRE UEMOA

Un marché de 130 m Pop. Monnaie commune et des politiques économiques harmonisées, des investissements et commerces transfrontaliers simplifiés.

ZLECAF

La Zone de libre-échange continentale africaine (ZLECAF) constitue l'une des initiatives les plus ambitieuses de l'Union africaine pour stimuler le commerce intra-africain et favoriser l'intégration économique du continent. Elle regroupe 54 pays africains, représentant environ 1,3 milliard de personnes. Le PIB combiné des pays membres est estimé à environ 3 400 milliards de dollars, faisant de la ZLECAF l'une des plus grandes zones économiques au monde. L'accord vise à doubler le commerce intra-africain, passant de 15 % à 33 % du total des échanges commerciaux du continent.

ACCÈS AU MARCHÉ MONDIAL

La proximité de l'Europe, l'un des principaux partenaires commerciaux du Sénégal, ainsi que des Amériques, facilite les échanges avec ces grands marchés. Le Sénégal bénéficie également de l'AGAO avec les Etats Unis et l'Accord «Tout sauf armes» (TSA) avec l'Union Européenne.

POSITION STRATÉGIQUE : UNE PORTE NATURELLE VERS LES MARCHÉS MONDIAUX.

Proximité des marchés clés

- À seulement 6 heures des grandes capitales européennes (Paris, Madrid, Lisbonne)
- Accès direct à l'Amérique du Nord et du Sud
- Situé au point le plus occidental de l'Afrique — idéal pour le commerce mondial



Diplomatie Proactive

- **Diplomatie proactive et engagée** en faveur de la paix et de l'harmonie entre les peuples.
- **Dynamisme diplomatique** qui confère un rôle de premier plan au sein des organisations internationales.
- **Acteur influent en Afrique et sur la scène mondiale**, grâce à un leadership reconnu.
- **Etroite collaboration avec de grandes institutions internationales et régionales.**



Ces partenariats renforcent l'engagement du pays en faveur :

- du développement durable
- de la transparence
- de l'intégration régionale
- de la transition énergétique

Grâce à ces alliances, le Sénégal contribue activement à la transformation économique de l'Afrique et à son rayonnement international.



Le Sénégal **un pays Stable, Attractif** **et Compétitif**



2.6 Mds US\$
1er CEDEAO
(CNUCED, 2023)



PIB \$ 35 milliards
2ème UEMOA
(BCEAO, 2023)



BONNE
GOVERNANCE
1er UEMOA
3ème CEDEAO
(Mo Ibrahim)



IDH
31ème Afrique
(PNUD, 2023-2024)



PIB/CAPITA
26ème Afrique
(Banque mondiale, 2023)



INDICE GLOBAL
INNOVATION
92ème Monde
8ème Afrique
(OMPI, 2024)



INDICE DE
COMPETITIVITE
MONDIALE
13ème Afrique
(WEF)



INDICE MONDIAL DE
PROGRES SOCIAL
15ème Afrique
(BAD, 2025)

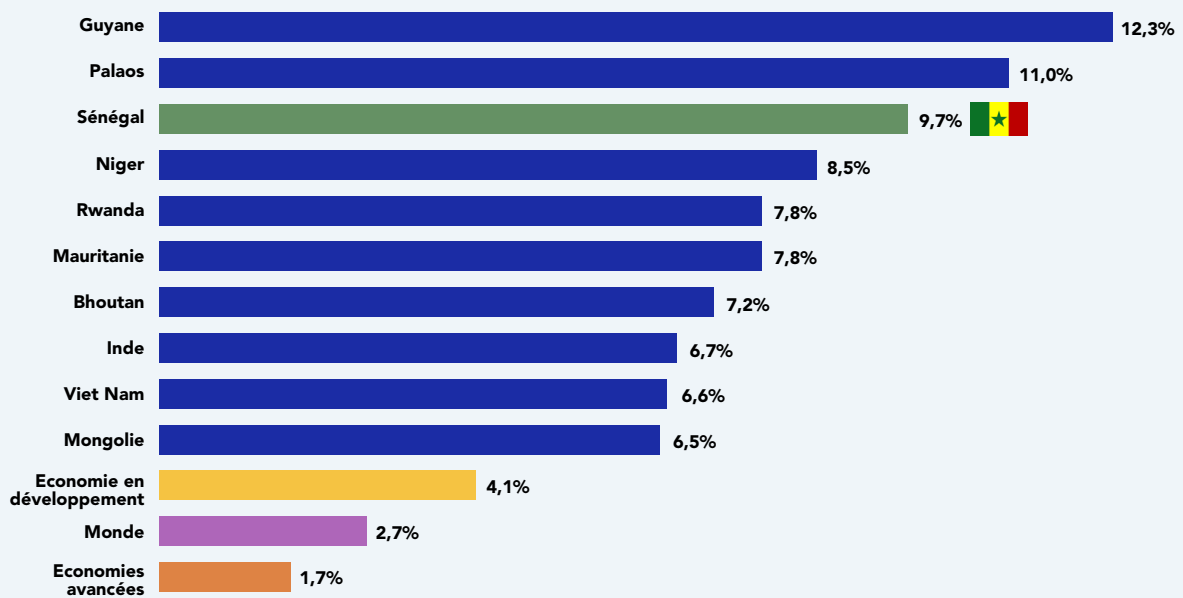


INDICE
DEVELOPPEMENT TIC
12ème Afrique
(UIT, 2024)



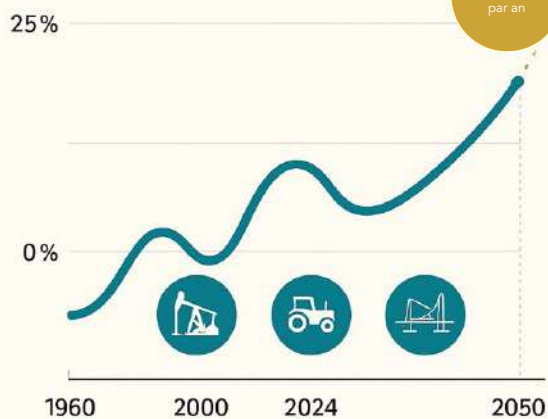
Des perspectives prometteuses

Les économies à la croissance la plus rapide dans le monde en 2025



Source : Banque Mondiale Perspectives économiques mondiales

TAUX DE CROISSANCE DU PIB RÉEL



La croissance économique a été, en moyenne, de 3% de 1960 à 2023. La mise en œuvre de l'Agenda national de transformation Sénégal2050 permettra de doubler le rythme de progression de l'économie d'ici à 2050. Cela se traduira par un triplement du revenu par habitant en 2050 par rapport à son niveau de l'année 2023



Objectifs stratégiques 2025-2029



AXE 01 Économie compétitive

- 01 Développer des moteurs de croissance dans des pôles territoires compétitifs
- 02 Développer le financement domestique et les financements innovants
- 03 Bâtir un système de recherche et d'innovation (R&I) dynamique
- 04 Mettre en place un cadre macro-économique soutenable
- 05 Construire un cadre des affaires attractif et de liberté économique pour le secteur privé national et l'investissement étranger
- 06 Accélérer la révolution numérique de l'économie



AXE 02 Capital humain de qualité et Équité sociale

- 01 Asseoir un système d'éducation et de formation professionnelle et technique de qualité
- 02 Mobiliser la diaspora autour de l'agenda national de transformation
- 03 Mettre en place un système performant de santé et accessible à tous
- 04 Construire un système de protection sociale inclusif et efficient
- 05 Renforcer l'accès aux services sociaux de base
- 06 Mettre en place une politique d'emploi efficace
- 07 Promouvoir l'activité sportive
- 08 Renforcer la vitalité de la culture sénégalaise



AXE 03 Aménagement et Développement durables

- 01 Assurer un Aménagement durable des territoires et une urbanisation organisée
- 02 Promouvoir une gestion durable des écosystèmes naturels
- 03 Conduire une transition énergétique juste et équitable
- 04 Promouvoir des modes de production et de consommation durables
- 05 Mettre en place des infrastructures de connectivité
- 06 Soutenir l'économie sociale et solidaire



AXE 04 Bonne Gouvernance et Engagement africain

- 01 Consolider l'Etat de droit et la protection du Citoyen
- 02 Réformer les Institutions nationales
- 03 Réformer l'Administration publique centrale et décentralisée
- 04 Renforcer le Civisme, la Citoyenneté et la Démocratie participative
- 05 Renforcer la sécurité nationale
- 06 Impulser les réformes et projets nécessaires au renforcement de l'intégration Africaine



SECTEURS **PORTEURS**



Agriculture, élevage, pêche

Base de croissance durable



17.4%

Contribution au PIB en 2023



AGRICULTURE



- **7.6%** de croissance du sous secteur agricole (2023)
- **8,5%** en moyenne au cours des 10 dernières années



- **1 525 464 T** de riz paddy (2023)
- Taux de dépendance **56%**
- **\$499 Millions** d'importations (2023)
- Marché potentiel : **\$1.5 Mds**



- **495 571 T** de production de maïs (2023)
- Taux de dépendance **64%**
- **\$132 Millions** d'importations (2023)
- Marché potentiel : **\$1 Mds**



- **1 675 329 T** de production d'arachide (2023)
- **\$116 Millions** d'export (2023)



- **+30%** de déficit de stockage de fruits et légumes



ELEVAGE



- **4.5%** de croissance du sous secteur élevage (2023)
- **4.5%** en moyenne au cours des 10 dernières années



- Importations produits laitiers (2023) : **\$ 95 M** (31282 t)
- Importations Œufs à couver (2022) : **\$ 27,3 M**



- Production de viande (abattage contrôlé) : **26 052 T**
- Importation de viande et abats (2023): **28 167 T**
- Consommation: **8.9Kg/ hab /an**



PECHE



- Produits frais : **\$0.1 Mds** d'export (2023)
- Produits transformés : **\$0.5 Mds** d'export (2023)



- Production pêche industrielle : **193 372 T** (2023)
- Production artisanale : **358 096 T** (2023)
- **0,5 Mds** de dollars d'exportations (2023)



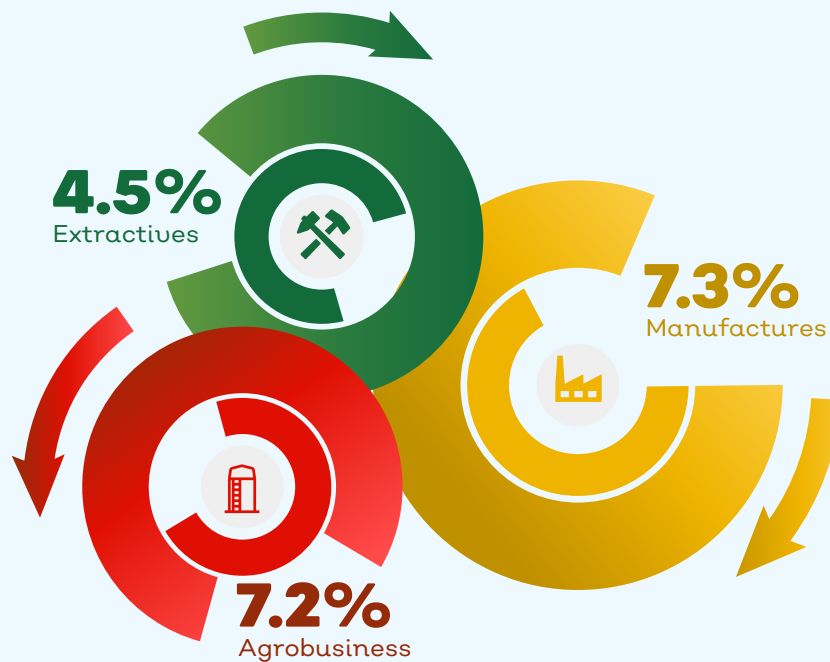
Les industries

Moteurs de croissance



22.9%

Contribution au PIB en 2023



Les industries extractives

Catalyseur du Sénégal industriel

Réserve de pétrole et de gaz

1.4 Mds de barils 1190 Mds de m3

Juin-Sept 2024

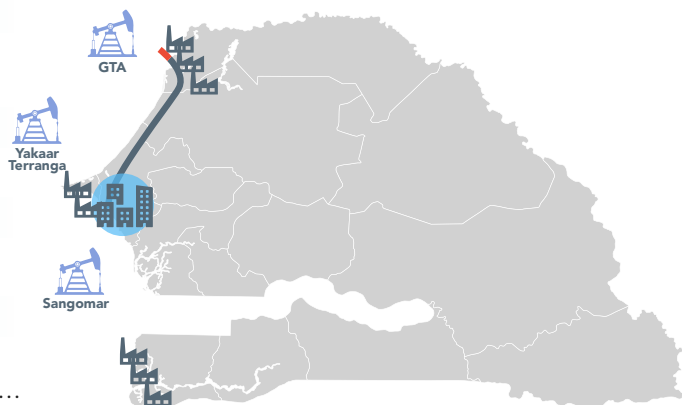
8,17 millions de barils

Base logistique pétrolier

Plateforme offshore : +100 PME
+5000 emplois

Ville Pétrochimique

-SAR 2.0
-Usine d'urée , méthanol , amoniaque bleue...





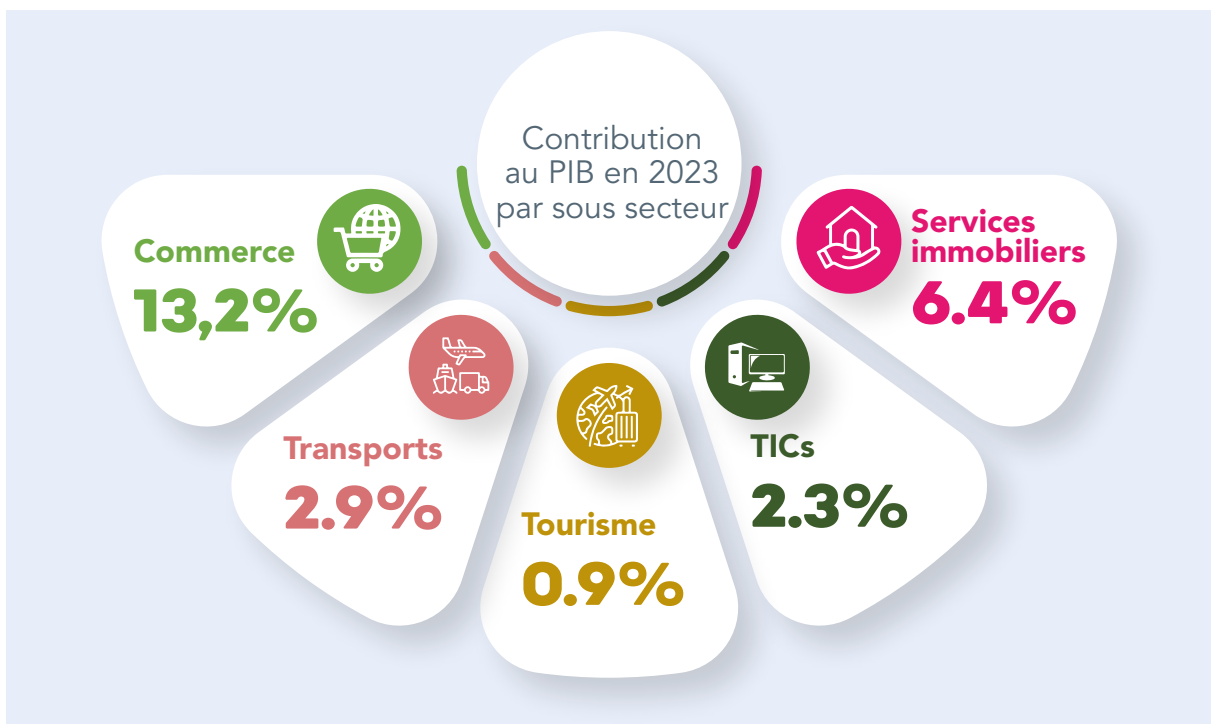
Services à valeur ajoutée

Accélérateur de croissance



49.6%

Contribution au PIB en 2023



No. 1 en Afrique de l'Ouest pour le taux de pénétration et la qualité des services



9000 Km de fibre optique



Supercalculateur national : 537,6 téraflops, au service des avancées dans l'agriculture, la santé, la génomique, l'énergie et la météorologie.



Numérisation du réseau à **100 %**

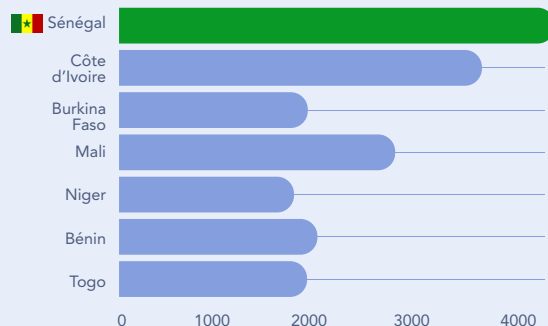


Centres de données, dont le centre de données national **Tier 3** de Diamniadio



15 pôles de startups : le premier pays d'Afrique de l'Ouest à promulguer une loi sur les startups (deuxième en Afrique, après la Tunisie en 2019)

Volume d'investissement dans les infrastructures en technologie en million USD (2023)





PROJETS TRANSFORMATEURS

projetsseNEGAL2050@apix.sn



YAKAAR TERANGA PHASE 1

Coût prévisionnel
\$ 9.94 MILLIARDS

Description du projet

Le projet Yakaar-Teranga – Phase 1 concerne le développement d'un important champ gazier offshore situé dans le bloc ultra-profond de Cayar, au large du Sénégal. Estimé à environ 25 000 milliards de pieds cubes de réserves, ce gisement sera exploité principalement par Kosmos Energy, en partenariat avec PETROSEN.

Porteur du projet PETROSEN

Localisation Bloc Cayar Offshore Profond, au large des côtes du Sénégal

Durée de mise en oeuvre 2025-2029

Objectifs et résultats attendus

- Phase 1 :
- Production de **150 millions de pieds cubes standard par jour** (mmscfd) pour le marché domestique
 - Exportation : **Production de 3 millions de tonnes de GNL** par an pour les marchés internationaux
 - Stratégie : Intégration dans la politique nationale "Gas to Power" visant à réduire l'utilisation du charbon et du fioul lourd (HFO) dans la production d'électricité

Composante(s)

- Puits forés : **Yakaar 1, Yakaar 2 et Teranga 1**
- Réservoirs : **cénomaniens inférieurs**
- Ressources estimées : **34,1 TCF**
- Gaz récupérable estimé : **625,24 milliards de m³**

Opportunités d'investissement

- Réserves Yakaar Teranga : **625 Mds m³** de gaz récupérable
- Volume gaz transporté : **25 Mds m³/an**
- Durée du projet : **25 ans**
- Investissement initial: **\$9,94 Mds**

Type de financement

- PPP
- Financement sur flux futurs
- Contrat d'achat anticipé (GSA)
- Garanties de risque
- Emission d'obligations spécifiques (Gas Bond)
- Capital-Investissement
- Financement par leasing d'infrastructures
- Fonds souverains

Partenaires institutionnels

- Kosmos Energy
- PETROSEN
- COS PETROGAZ
- MPEM
- APIX
- FONSI

Etat d'avancement

- Recherche de partenariats
- Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Développement

Infrastructures

Décision finale attendue mi 2025

Production commerciale prévue entre 2028 et 2029

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsenegal2050@apix.sn

Coût prévisionnel
\$ 1.042 MILLIARDS

Description du projet

Le projet Réseau Gazier du Sénégal (RGS) consiste en la construction d'un réseau national de gazoducs d'environ 400 km, destiné à transporter le gaz naturel extrait des gisements offshore (GTA, Yakaar-Teranga, Sangomar) vers les centrales électriques, zones industrielles et zones urbaines du pays. L'objectif est d'assurer une transition vers une énergie plus propre, moins coûteuse, en soutien à la stratégie nationale Gas to Power et Gas to Industries. Le projet représente un investissement estimé à 650 milliards de FCFA, avec une première phase de plus de 150 km de conduites prioritaires ciblant la région de Dakar. Ce réseau permettra de remplacer le fioul par du gaz dans la production d'électricité, avec à la clé une baisse attendue de 30 % des coûts de production énergétique et une réduction significative des émissions de CO₂.

Porteur du projet

Réseau Gazier du Sénégal

Localisation

Gandon – Saint Louis – Mboro –
Cap des biches - Malicounda –
Sendou – Cap des biches

Durée de mise en oeuvre

2025-2029

Objectifs et résultats attendus

- **Transport et distribution** : Acheminer le gaz des sites de production vers les zones de consommation pour améliorer l'accès à l'énergie.
- **Transition énergétique** : Substituer le charbon et le fioul par du gaz pour une énergie plus propre et moins coûteuse.
- **Développement économique** : Alimenter les industries locales en énergie fiable pour créer un hub industriel.
- **Objectif 2025** : Soutenir les stratégies Gas to Power et Gas to Industry pour l'accès universel à l'électricité.

Composante(s)

- **Segment Bleu** (Mboro/Tobene – Cap de Biches-Sendou) : **99 KM - \$ 210 M**
- **Segment Orange** (Sendou– Malicounda) : **65 KM - \$ 83 M**
- **Segment Vert** (Saint Louis – Mboro) : **155 KM - \$ 317 M**
- **Segment Nord** (Hub Gas de GTA à la centrale électrique de Gandon) : **85 KM - \$ 209 M**

Opportunités d'investissement

- Prix du transport du gaz **attractif**
- Réserves GTA : **450 Mds m3** récupérables
- Réserves Yakaar Teranga : **625 Mds m3** de gaz récupérable
- Volume gaz transporté : **25 Mds m3/an**
- Durée du projet : **25 ans**
- Investissement initial: **\$1,04 Mds**

Type de financement

- PPP
- EPC+F
- Financement aux flux futurs de transport
- Contrat de transport garantis

Partenaires institutionnels

- RGS
- APIX
- FONSI
- PETROSEN
- SENELEC

Etat d'avancement

Mobilisation des ressources

Jalons Clés



Documentation disponible

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



CENTRALE AU GAZ DE 500 MW

Coût prévisionnel
\$ 868.6 MILLIONS

Description du projet

Exploiter le potentiel des nouvelles réserves de gaz naturel du Sénégal avec un projet innovant de 500 MW de production d'électricité à partir de gaz. Ce projet clé en main couvre toute la chaîne de valeur : conception, financement, construction, exploitation et maintenance. Positionné comme un moteur de la transition énergétique du Sénégal, il a pour objectif de fournir une électricité de base fiable, abordable et plus propre, tout en réduisant considérablement les coûts de production d'électricité à l'échelle nationale.

Porteur du projet FONISIS

Localisation Hors de Dakar

Durée de mise en oeuvre 2025-2027

Objectifs et résultats attendus

- Source de revenus stable et à long terme
- Coût d'approvisionnement réduit grâce à l'approvisionnement en gaz domestique
- Alignement stratégique avec les plans nationaux du Sénégal en matière d'énergie et de monétisation du gaz
- Infrastructure à fort impact, générant des retours économiques et ESG mesurables

Composante(s)

- Etudes techniques et d'ingénierie
- Conception de connexion au réseau
- Infrastructures auxiliaires
- Infrastructure de site

Opportunités d'investissement

- Réduction significative de l'empreinte carbone en remplaçant le charbon et le HFO par du gaz naturel
- Besoin de production de 4000 MW en 2034
- Politique d'accès universel à l'électricité
- Approvisionner 6,6 millions de consommateurs supplémentaires
- Structure: SPV détenue par le FONISIS et ses partenaires

Type de financement

- IPP (Producteur Indépendant d'Electricité)
- Structure: SPV détenue par le FONISIS et ses partenaires
- Sources de Revenus : Garanties par un contrat d'achat d'électricité à long terme (PPA) avec l'opérateur national (SENELEC) ou un acheteur régional.

Partenaires institutionnels

- FONISIS
- SENELEC

Etat d'avancement

- Mobilisation des ressources
- Recherches de partenaires financiers et techniques

Jalons Clés

Etape 1 :
Finalisation des études techniques

Etape 2 :
Finalisation des EIES

Etape 3 : Closing financier

Etape 4 : Signature du contrat de construction & démarrage des travaux

Etape 5 : Livraison des travaux & Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



SAR 2.0

Coût prévisionnel
\$ 2 À 3.5 MILLIARDS

Description du projet

Le projet SAR 2.0 vise à révolutionner le raffinage au Sénégal en construisant une nouvelle raffinerie à la pointe de la technologie, augmentant ainsi la capacité de raffinage à 5,5 millions de tonnes par an.

Outre la production de carburants conformes à la norme AFRI-6 (essence, diesel, kérosène), le projet comprend un volet pétrochimique, ouvrant la voie à une diversification stratégique et à la production de dérivés à forte valeur ajoutée.

Porteur du projet SAR

Localisation Région Fatick(NDAKHONGA)

Durée de mise en oeuvre 2025-2027

Objectifs et résultats attendus

- Maintenir et améliorer la position stratégique de la raffinerie en répondant aux besoins futurs du marché sénégalais et en satisfaisant aux futures spécifications des produits Afri 6 d'ici 2030.
- Augmenter la capacité de raffinage de 1,5 à 5,5 millions de tonnes par an (couverture totale du marché intérieur d'ici 2030).
- Valoriser la commercialisation des hydrocarbures découverts au Sénégal (Sangomar) en vendant des produits finis fabriqués localement.
- Intégration des produits pétrochimiques dans le plan de production de SAR

Composante(s)

- Raffinage
- Pétrochimie
- Décentralisation
- Technologies

Opportunités d'investissement

- **Marché captif et en pleine croissance** : capacité à répondre à une demande locale en forte expansion (+5 % par an)
- **Effet multiplicateur** : diversification industrielle (pétrochimie, minéraux, services)
- **Cadre incitatif** : présence active d'APIX, soutien de l'État, développement de clusters et incitations fiscales

Type de financement

- **Capitaux propres** (contribution de la SAR, ouverture du capital)
- **Dettes bancaires** (prêts syndiqués, financement de projets, agences de crédit à l'exportation)
- **Financements publics et multilatéraux** (subventions et appui budgétaire, financements concessionnels)
- **Instruments financiers innovants** (financement vert, finance islamique)

Partenaires institutionnels

- SAR
- Ministère de l'énergie, du pétrole et des mines
- APIX

Etat d'avancement

- Discussions, négociations, diligence raisonnable (2e trimestre 2025)

Jalons Clés

Préparation et planification stratégique

Approche ciblée auprès des investisseurs et négociation

Finalisation

Closing Financier

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



GRAND TRANSFERT D'EAU

Coût prévisionnel
\$ 1.3 MILLIARDS

Description du projet

Ce projet consiste à construire une infrastructure de transfert d'eau brute à partir du Lac de Guiers ou du Fleuve Sénégal sur une distance d'environ 270 km pour desservir le triangle Dakar-Mbour-Thiès., la région de Touba et la zone des Niayes.

Le projet comportera l'infrastructure de transfert, une usine de traitement d'eau et éventuellement des stations de pompage et une centrale de production d'électricité.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Lac de Guiers - Thiès – Touba – Mbour – Dakar – Ferlo – Bakel – Malem Hodar – Khombol – Toul Kabadiak – Nyamina Bolong – Bao Bolong - Djikoye

Durée de mise en oeuvre

2025-2029

Objectifs et résultats attendus

Objectif global

- Améliorer l'accès à l'eau et la qualité des eaux distribuées, en milieu urbain et rural

Objectifs spécifiques

- Améliorer l'alimentation en eau potable du triangle Dakar-Mbour-Thiès et de la ville de Touba
- Améliorer l'irrigation de la Zone des Niayes
- Diminuer la prévalence des maladies d'origine hydrique
- Sécuriser l'alimentation en eau potable pour des millions de personnes Développer l'agriculture irriguée
- Créer des emplois directs

Composante(s)

- **Ouvrage de tête** : Prise d'Eau à réaliser au niveau du Lac de Guiers ou du Fleuve Sénégal pour transiter un débit de 30 m³/s

- **Branche principale** d'adduction d'eau brute pour transiter le débit de 30 m³/s vers le triangle Dakar-Mbour-Thiès sur une distance de 160 à 200 km pour desservir une station de traitement d'eau à construire sur le plateau de Thiès pour une capacité d'environ 600.000 m³/j ainsi que des réservoirs d'une capacité d'environ 500.000 m³/j

- **Branche secondaire** vers la ville de Touba sur une distance d'environ 60 km à partir d'un piquage sur la branche principale d'adduction d'eau brute pour un débit entre 4 et 6 m³/s

- **Branche secondaire** vers la zone des Niayes sur une distance d'environ 30 km m³/s à partir d'un piquage sur la branche principale d'adduction d'eau brute pour un débit entre 3 et 5 m³/s.

Opportunités d'investissement

- L'alimentation en eau potable du triangle Dakar-Mbour-Thiès et de Touba pour 8.5 millions de personnes

- L'irrigation de la Zone des Niayes couvrant une superficie de 2759 km²

- Prise de participation du FONSIS et de SINOHYDRO à côté d'autres investisseurs dans la société de projet

- Tarification incitative/mécanisme de récupération des coûts

- Contrats de fourniture d'eau en gros

Type de financement

- PPP
- EPCF
- Financement sur la base des revenus futurs
- Financement mixte

Partenaires institutionnels

- FONSIS
- Ministère de l'hydraulique et de l'assainissement
- Ministère en charge des Finances
- SONES
- APIX

Etat d'avancement

- Études techniques en cours
- Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Étape 1 : 2025 – T3 -
Finalisation des études
techniques

Étape 2 : 2025 – T4 -
Finalisation des EIES
& PAR

Étape 3 : 2026 – T1 à
T2 – Closing financier
Mise en service

Étape 4 : 2026 – T3 –
Signature du contrat
de construction &
démarrage des travaux

Étape 5 : 2029 – T4 -
Livraison des travaux
& Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE LIGNE À ÉCARTEMENT STANDARD DAKAR – KIDIRA

Coût prévisionnel
\$ 2.71 MILLIARDS



Description du projet

Ce projet consiste en la construction d'une nouvelle ligne de chemin de fer à écartement standard (1435mm) de Dakar à Tambacounda distant de 464 Km, incluant : - 2 dessertes : Diourbel – Touba de 45Km et Guinguinéo - Kaolack sur 25 Km, - 2 embranchements portuaires : de Bargny sur 6Km et Ndayane sur 20Km depuis la voie principale. Soit un total d'environ 600Km de voies ferrées. Phase intermédiaire : Exploitation de la ligne de voie métrique existante.

Porteur du projet

MITTA

Localisation

Région de Dakar et Tambacounda

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Améliorer l'offre de transport de masse pour des chaînes logistiques plus performantes et plus durables y compris entre les futurs pôles économiques
- Désenclaver plusieurs localités : 7 régions du Sénégal desservies y compris des capitales religieuses (le TER pourra ainsi utiliser la même infrastructure et sortir de Dakar pour rallier les régions)
- Capacité de transport par rail >20 millions tonnes/an
- Diminuer le nombre d'accidents sur les routes
- Limiter la dégradation prématurée des routes
- Création d'emplois : plus de 20 000 en phase travaux et plus de 2 000 en exploitation.



Composante(s)

- Réhabilitation de la ligne Dakar-Tambacounda-Kidira-Bamako
- Acquisition de trains modernes
- Hub logistique : Tamba
- Hub maritime : Dakar, Ndayane, Bargny-Sendou
- Pôle agro-industriel : Kaolack
- Centre de redistribution vers le sud
- Plateforme frigorifique : Thiès
- Modernisation des accès et installations logistiques du Port Autonome de Dakar et du futur Port de Ndayane.



Opportunités d'investissement

- **2.8 MT** échanges entre Mali et Sénégal
- **4.8 MT** échanges du Mali



Type de financement

- Project finance: création SPV Ferroviaire
- EPC+F sur 25-35 ans
- Investissement d'opérateurs stratégiques ferroviaires ou logistiques



Partenaires institutionnels

- MITTA
- Les Grands Trains du Sénégal
- APIX



Etat d'avancement

Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Etape 1 : Finalisation des études techniques

Etape 2 : Finalisation des EIES

Etape 3 : Closing financier

Etape 4 : Signature du contrat de construction & démarrage des travaux

Etape 5 : Livraison des travaux & Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



CORRIDOR DAKAR-BAMAKO

Coût prévisionnel
\$ 5.2 MILLIARDS



Description du projet

Dans le cadre de sa politique de développement économique et de souveraineté, le gouvernement sénégalais prévoit de mettre en œuvre un programme inclusif soutenu par des infrastructures ferroviaires le long du corridor Dakar-Bamako afin de stimuler la création d'emplois et la richesse.

Ce programme vise à moderniser les infrastructures ferroviaires et à améliorer la connectivité entre les différents pôles économiques et industriels situés le long du corridor.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Structuration du transport ferroviaire
- Matériel roulant
- Logistique (pôle logistique à Tambacounda et port sec à Kidira)
- Pôles économiques intégrés
- Connexion portuaire
- Exploitations minières



Composante(s)

- Phase 1 : Réhabilitation de la ligne ferroviaire principale et modernisation des gares stratégiques.
- Phase 2 : Raccordement aux zones économiques spéciales (ZES) et création de lignes secondaires.
- Phase 3 : Déploiement de connexions multimodales et de plateformes logistiques.



Opportunités d'investissement

- **Réhabilitation ferroviaire** : concessions PPP pour les infrastructures ferroviaires, les systèmes de traction et de signalisation ; les sources de revenus comprennent les péages, les redevances et les subventions.
- **Expansion logistique** : accords de concession pour les terminaux ferroviaires, les installations multimodales et les services d'entreposage et de manutention.
- **Plateformes numériques** : partenariats PPP pour mettre en place un guichet unique, la traçabilité des corridors et un observatoire de surveillance, avec la participation du secteur privé.
- **Gares et zones de soutien** : développement de zones de repos, d'installations de maintenance, d'installations de sécurité et de gares routières, financés par des modèles PPP.
- **Positionnement stratégique** : le volume de trafic garanti et les prévisions de croissance ouvrent des opportunités dans les secteurs numérique, aérien, maritime et ferroviaire, conformément à la Vision 2050, à la ZLECAf et aux programmes de développement nationaux.



Type de financement

- Taxe d'entretien routier
- Projet PPP avec un consortium minier et ferroviaire
- Part de l'État basée sur une redevance pour le développement des infrastructures ferroviaires (RDIF) prélevée sur chaque conteneur



Partenaires institutionnels

- Ministère des Infrastructures, des Transports terrestres et aériens
- APIX S.A.,
- CFS et GTS,
- Autorité portuaire (PAD),
- SOMISEN



Etat d'avancement

Phase conceptuelle

Jalons Clés

Étape 1 : Finalisation des études techniques

Étape 2 : Finalisation des études d'impact environnemental et social (ESIS)

Étape 3 : Closing financier

Étape 4 : Signature du contrat de construction et début des travaux

Étape 5 : Achèvement de la construction et mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



DÉVELOPPEMENT DES INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS SUR LES CORRIDORS ET LE DÉSENGORGEMENT DE LA PLATEFORME PORTUAIRE

Coût prévisionnel
\$611.5 MILLIONS



Description du projet

Ce projet vise à moderniser les infrastructures portuaires et logistiques du Sénégal afin de renforcer la compétitivité du pays, fluidifier les échanges commerciaux et améliorer la connectivité entre les ports et l'hinterland. Il s'inscrit dans une dynamique de désengorgement des plateformes portuaires, de développement régional et de promotion du transport multimodal.

Porteur du projet

Ministère de la pêche et des
infrastructures maritimes

Localisation

Régions de Dakar, Thiès,
Fatick, Kaolack, Kaffrine,
Saint-Louis

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Une logistique optimisée pour les échanges nationaux et transfrontaliers.
- Un trafic accru vers l'hinterland (Mali, Burkina).
- Une performance portuaire améliorée (Dakar et Ndayane).
- Une meilleure intégration économique sous-régionale.



Composante(s)

- **Réhabilitation des murs de quai, voiries et réseaux divers du PAD** : môle 4, quai 910 (zone hydrocarbure) et toutes les VRD du port de Dakar
- **Port sec de Tambacounda** : Sur 100 hectares, connecter les ports à l'interland via un terminal intermodal relié aux réseaux ferroviaires et routiers, afin de désengorger les plateformes portuaires.
- **Port sec de Sandiara** : Sur 100 hectares, développer la logistique et la transformation industrielle pour stimuler la croissance économique.



Opportunités d'investissement

- Trafic global du PAD : **22 millions de tonnes**
- Trafic en conteneur : **5.8 millions de tonnes**
- Conteneurs : **770 019**
- Trafic navires : **3116**
- Trafic véhicules : **92 809**
- Terminal à conteneurs : **24ha**
- Linéaire de quai : environ **700m**

Source : rapport d'activités PAD 2022



Type de financement

- Privée
- PPP
- EPC+F



Partenaires institutionnels

- Port Autonome de Dakar - PAD



Etat d'avancement

Jalons Clés

Etape 1 : Finalisation
des études techniques

Etape 2 : Finalisation
des EIES

Etape 3 : Closing
financier

Etape 4 : Signature du
contrat de construction
& démarrage des
travaux

Etape 5 : Livraison
des travaux & Mise en
service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn

CLOUD SOUVERAIN

Coût prévisionnel
\$ 17.5 MILLIONS

Description du projet

Le New Deal Technologique, nouvelle stratégie Numérique du Sénégal, ambitionne de faire du Sénégal, un pays de service à forte valeur ajoutée, en s'appuyant sur une couverture réseau universel, sur l'identité numérique des personnes et du foncier, et sur la transformation numérique de l'administration et des filières.

Le projet de mise en place d'un Cloud National Souverain s'inscrit dans la vision ambitieuse des nouvelles autorités sénégalaises de transformer le pays en un leader numérique en Afrique. Ce projet vise à créer une infrastructure de cloud computing nationale qui hébergera les données sensibles du gouvernement et des entreprises locales sur des serveurs situés au Sénégal.

Porteur du projet FONSI

Localisation Sénégal

Durée de mise en oeuvre 2025-2029

Objectifs et résultats attendus

- La protection et la confidentialité des informations sensibles, réduisant ainsi la dépendance aux infrastructures étrangères La mutualisation et la rationalisation des infrastructures technologiques
- La centralisation des services de bases (Messagerie, Annuaire, Collaboration, communication, etc.) et des infrastructures critiques du pays.
- Des services cloud adaptés et performants (IaaS -Infrastructure as a Service, PaaS - Plateforme as a Service, SaaS - Software as a Service) pour toutes les structures administratives.

Composante(s)

- Infrastructures et solutions d'hébergement
- Environnement virtuel de développement et de test
- Laboratoires virtuels avec la mise à disposition de capacité de stockage et de puissance de calcul.

Opportunités d'investissement

- **10.79 millions d'utilisateurs** d'internet soit 60% de taux de pénétration
- **+21 millions d'abonnement** internet soit un taux de 112%
- Un data center de type de Tiers 3 d'une capacité de **1 petaoctets**
- Un parc des technologies numériques

Type de financement

- PPP
- EPCF

Partenaires institutionnels

- SENUM
- FONSI
- MICTEN

Etat d'avancement

POC (en cours), recherche financement

Jalons Clés

Etape 1 : Finalisation des études techniques

Etape 2 : Finalisation des EIES

Etape 3 : Closing financier

Etape 4 : Signature du contrat de construction & démarrage des travaux

Etape 5 : Livraison des travaux & Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



PROJET INDUSTRIEL DE PHOSPHATES ET ENGRAIS DE MATAM / PÔLE NORD DU SÉNÉGAL

Coût prévisionnel
À L'ÉTUDE

Description du projet

Le Projet industriel des phosphates et engrais de Matam est une initiative stratégique visant à valoriser les importantes réserves de phosphates de la région de Matam, au nord du Sénégal. Ce projet vise à exploiter les importantes réserves de phosphate de la région pour en faire une zone industrielle dédiée à production d'engrais diversifiés et de produits dérivés du phosphate, tout en créant un écosystème du savoir. Il a pour ambition de répondre aux besoins locaux et régionaux en engrais tout en soutenant la stratégie de souveraineté agricole et le développement économique du Sénégal. Ce pôle contribuera à transformer les phosphates locaux en engrais, sur une base de 2 millions de tonnes produits d'ici 05 ans et 4 millions de tonnes d'ici 10 ans. Il inclura aussi un écosystème du savoir avec une université et un centre de recherche.

Porteur du projet

Ministère de l'Industrie et du Commerce

Localisation

Région de Matam - Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025-2029

Objectifs et résultats attendus

- Contribution à la politique de valorisation des ressources phosphatées
- Renforcement de la souveraineté agricole :
- Stimuler l'économie locale
- Réduction des importations d'engrais.
- Création de 10.000 emplois directs et 25.000 emplois indirects

Composante(s)

- Usine de production
- Centre de recherche

Opportunités d'investissement

- Potentiel de production :
2 millions de tonnes produits d'ici 05 ans
4 millions de tonnes d'ici 10 ans
- Rendement sur investissement stable
- Accès au marché régional UEMOA
- Positionnement dans un projet stratégique national

Type de financement

- PPP
- Fonds d'investissement spécialisés ou de matières premières
- Financement mixte avec garantie souveraine
- Obligations vertes
- Contrat « Off-Take »
- Corporate venture

Partenaires institutionnels

- Ministère de l'Énergie, du Pétrole et des Mines;
- Ministère de l'Industrie et du Commerce
- Ministère de l'Agriculture
- APIX

Etat d'avancement

Réalisation études de faisabilité

Jalons Clés

Etudes préliminaires et planification

Cadre institutionnel et partenariats

Aménagement et développement des infrastructures

Phase de tests et pré-production

Lancement de la production commerciale

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



CONSTRUCTION DE LA PREMIÈRE USINE D'ENGRAIS AZOTÉS AU SÉNÉGAL

Coût prévisionnel
\$1.51 MILLIARDS

Description du projet

Le projet d'usine d'urée au Sénégal, piloté par Petrosen Trading & Services, a pour objectif principal de réduire la dépendance du pays vis-à-vis des importations d'engrais, qui s'élèvent à environ 80 000 tonnes par an. Avec un investissement de 1,54 milliard de dollars, l'usine, située à Ndayane, vise une capacité de production de 1,2 million de tonnes d'urée par an.

Porteur du projet

Ministère de l'industrie et du commerce

Localisation

Ndayane (Zone côtière avec un port en eau profonde)
 Capacité : 1,2 million de tonnes par an (mtpa) d'urée

Durée de mise en oeuvre ---

Objectifs et résultats attendus

- **Autosuffisance en engrais** : Produire localement pour couvrir les besoins internes et réduire les importations.
- **Exportation** : Développer des marchés d'exportation vers des pays comme le Mali, le Brésil et les États-Unis, générant ainsi des revenus commerciaux estimés à 175 milliards FCFA.
- **Souveraineté alimentaire** : Améliorer la sécurité alimentaire grâce à une production agricole renforcée.
- **Création d'emplois** : Environ 4000 emplois durant la construction et 400 emplois permanents lors de l'exploitation.

Composante(s)

Usine de production d'urée

Opportunités d'investissement

- **70 000 tonnes par an** : Importations d'urée au Sénégal (2020)
- **420 000 tonnes par an** : Importations d'urée au Mali, au Ghana, en Côte d'Ivoire et au Burkina Faso (2020)
- **4 500 000 tonnes par an** : Importations d'urée aux États-Unis
- **7 100 000 tonnes par an** : Importations d'urée au Brésil
- Sources d'urée aux États-Unis et au Brésil : Qatar, Russie, Algérie, Arabie Saoudite
- Un énorme potentiel en Afrique de l'Ouest : **9 kg/ha** contre **73 kg/ha** aux États-Unis

Type de financement

- PPP
- Fonds d'investissement spécialisés ou de matières premières
- Financement mixte avec garantie souveraine
- Obligations vertes
- Contrat « Off-Take »
- Corporate venture

Partenaires institutionnels

- PETROSEN (SEFCO)
- Ministère de l'énergie Ministère de l'industrie Ministère de l'agriculture
- Ministère de l'Environnement et de la Transition Ecologique ;
- Ministère des Pêches, des infrastructures maritimes et portuaires
- APIX
- Port Autonome de Dakar
- DP World

Etat d'avancement

- Signature d'un protocole d'accord avec Mitsubishi et Calik Enerji pour la réalisation d'une étude de faisabilité
- Création de la SPV : Société Sénégalaise des Engrais (SEFCO)
- Résultats de faisabilité en 2023 Urea Monoproduction
- Négociations foncières en cours avec DP World : Ndayane (100 ha)

Jalons Clés

Acquisition du foncier auprès du PAD/MFB

Etude d'impact économique

Etude d'impact environnemental et social

Engineering procurement construction

Engineering procurement construction

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn

5 HOPITAUX RÉGIONAUX

PROJET DE RELÈVEMENT DU PLATEAU TECHNIQUE (RH INFRASTRUCTURES, ÉQUIPEMENTS, MAINTENANCE)

Coût prévisionnel
\$ 747 MILLIONS

Description du projet

Le Sénégal s'engage à renforcer son système de santé à travers la réalisation de cinq nouveaux hôpitaux modernes (1200 lits minimum) à Thiès, Kaolack, Mbour, Tambacounda et Ziguinchor. Ces établissements sont conçus pour offrir un accès équitable à des soins de santé de qualité, notamment dans des régions sous-desservies. Dotées de plateaux techniques de pointe et de services spécialisés (consultations externes, hôpital de jour, imagerie médicale, oncologie, urologie-gériatrie, chirurgie, unité mère-enfant, etc.), ces infrastructures joueront un rôle clé dans l'amélioration durable de la couverture sanitaire nationale.

Porteur du projet FONISIS

Localisation 5 régions du Sénégal

Durée de mise en oeuvre 2025-2029

Objectifs et résultats attendus

- **Objectif global**
Assurer une offre de services et de soins de santé de qualité sur toute l'étendue du territoire
- **Objectifs spécifiques**
 - Construire des structures de santé
 - Equiper les structures de santé
 - Assurer la maintenance des infrastructures et équipements
 - Recruter du personnel de santé qualifié
 - Améliorer la disponibilité des médicaments et autres produits de santé

Composante(s)

- Infrastructures hospitalières modernes : construction - équipement - maintenance
- Télé médecine
- Infrastructures numériques

Opportunités d'investissement

- **Capacités d'accueil actuelles :**
 - 1 lit d'hospitalisation générale pour 2 589 habitants
 - 1 lit en service d'urgence pour 48 530 habitants
 - 1 lit en réanimation pour 147 356 habitants
- **Objectifs : Normes OMS**
3 lits pour 1000 habitants
- **Revenus prévisibles et sécurisés** par loyer annuel de l'État ;
- **Alignement avec les objectifs de souveraineté sanitaire et d'équité territoriale.**
- **Rentabilité: IRR 12% MIN**

Type de financement

- PPP
- Sources des revenus: revenus locatifs issus des baux commerciaux longue durée
- Exploitation directe de l'hôtel et des services

Partenaires institutionnels

- FONISIS
- MSAS
- APIX

Etat d'avancement

- Recherche de co-investisseurs et de partenaires techniques
- Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Étape 1 : 2025 - Valider la conception des hôpitaux par L'Etat (études techniques et architecturales, programme médical selon la zone)

Étape 2 : 2026 - Mobilisation des ressources pour le financement et le lancement opérationnel

Étape 3 : 2029 - Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



COMPLEXE PARAMÉDICAL DAKAR

Budget prévisionnel
\$ 173.75 MILLIONS

Description du projet

Ce projet vise à créer un complexe paramédical innovant combinant services de santé complémentaires (opticiens, rééducation, chirurgie réparatrice, soins palliatifs, etc.), hôtellerie, espaces bien-être et infrastructures de formation, entre autres.

Pensé en synergie avec le nouveau Centre hospitalier Aristide Le Dantec (capacité 660 lits), ce pôle renforcera l'offre de soins tout en générant des revenus durables, faisant de Dakar une plateforme médicale de référence en Afrique de l'Ouest.

Porteur du projet FONSIG

Localisation Dakar

Durée de mise en oeuvre 2025-2029

Objectifs et résultats attendus

- Garantir des soins de santé de qualité sur tout le territoire
- Construire et équiper des structures de santé
- Assurer la maintenance
- Recruter du personnel qualifié
- Améliorer la disponibilité des médicaments.

Composante(s)

- **Production** : Mise en place d'unités de fabrication de médicaments génériques et essentiels.
- **Distribution** : Développement d'un hub logistique sous-régional.
- **Recherche & Développement** : Création de centres de recherche pour l'innovation pharmaceutique.
- **Formation** : Renforcement des capacités des professionnels de santé.

Opportunités d'investissement

- **Rentabilité** : Revenus multiples (location, hôtellerie, services paramédicaux) ;
- **Sécurité** : Partenariat avec l'Etat pour sécuriser le foncier et les baux
- **Croissance** : Marché médical en expansion en Afrique de l'Ouest
- **Impact durable** : Contribution à l'amélioration de l'accès aux soins

Type de financement

- PPP
- Sources des revenus: revenus locatifs issus des baux commerciaux longue durée
- Exploitation directe de l'hôtel et des services

Partenaires institutionnels

- FONSIG
- MSAS
- APIX

Etat d'avancement

Recherche de co-investisseurs et partenaires techniques pour financer, aux côtés du FONSIG, la construction et l'équipement des infrastructures, avec un retour sécurisé via un contrat long terme avec l'État.

Jalons Clés

Étape 1 : 2025 -
Valider la conception

Étape 2 : 2026 -
Mobilisation des
ressource

Étape 3 : 2029 -
Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



PÔLE INDUSTRIEL PHARMACEUTIQUE

Coût prévisionnel
\$ 173.72 MILLIONS



Description du projet

Le Pôle industriel pharmaceutique au Sénégal est une initiative stratégique visant à renforcer la capacité locale de production de médicaments et à promouvoir l'autonomie sanitaire du pays. Ce pôle regroupe des infrastructures modernes, des usines de fabrication, et des laboratoires de recherche et développement, répondant aux normes internationales. Ce pôle est composé d'Unités de fabrication sous forme d'usines dédiées à la production de médicaments génériques, vaccins et autres produits pharmaceutiques.

Porteur du projet

Ministère de l'Industrie et du Commerce

Localisation

Toutes les régions du Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025/2029



Objectifs et résultats attendus

- Renforcer l'accès aux médicaments essentiels
- Réduire la dépendance extérieure
- Encourager l'innovation
- Créer des emplois
- Attirer des investisseurs logistiques et meilleure organisation du commerce
- Les médicaments locaux sont disponibles et abordables, La souveraineté pharmaceutique est améliorée
- Les capacités de R&I sont accrues
- Des emplois sont créés



Composante(s)

- **Production** : Mise en place d'unités de fabrication de médicaments génériques et essentiels.
- **Distribution** : Développement d'un hub logistique sous-régional.
- **Recherche & Développement** : Création de centres de recherche pour l'innovation pharmaceutique.
- **Formation** : Renforcement des capacités des professionnels de santé.



Opportunités d'investissement

- **\$521 M/an** dépenses entre SEN PHARMA et Grossiste Privé
- Sénégal : Central d'achat pour l'Afrique de l'Ouest
- SEN PHARMA : 1er acquéreur de la production
- Sénégal : Membre centrale d'Affaires en Afrique des produits pharmaceutiques (30 pays)
- Production: ~15% locale et ~85% Importation
- Besoins: **20 Unités de production** : Médicaments et Dispositifs Médicaux
- **10ha** disponible immédiatement
- Proposition: JV avec SEN PNA + Contrat d'achat ferme de SEN PNA



Type de financement

- PPP
- Fonds d'investissement spécialisés en garantie souveraine
- Contrat « Off-Take »
- Corporate venture



Partenaires institutionnels

- MSAS
- APIX
- FONSI



Etat d'avancement

Etudes de préféabilité

Jalons Clés

Etudes de faisabilité

2025 : Atteindre 20 % de production locale.

2030 : Augmenter à 30 % la production locale.

2035 : Atteindre 50 % de production locale et établir un hub logistique sous-régional.

Documentation disponible

Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



PROJET NATIONAL D'ACCÈS AU LOGEMENT ET DE RENOUVEAU URBAIN

Coût prévisionnel
**\$ 6.5 MILLIARDS
(PHASE 1)**



Description du projet

Dans sa volonté de faciliter l'accès des populations à un logement décent, le gouvernement du Sénégal a mis en place le Programme national d'Accès au Logement et de Rénovation Urbaine (PNALRU) avec des dispositifs ciblant aussi bien l'offre que la demande.

Le PNALRU ambitionne d'améliorer la qualité des constructions et à encourager la transition vers un secteur de la construction plus durable et plus performant avec l'adoption d'une approche globale et intégrée pour répondre au besoin urgent de 500 000 logements en proposant une palette de solutions adaptées à chaque catégorie de demandeurs. Dans le même temps, le nouveau programme ambitionne de stimuler l'économie locale en développant des zones industrielles dans tout le pays tout en misant sur la rénovation du cadre de vie.

La vision est de mettre sur pied un écosystème de la construction et un modèle de viabilité économique facilitant la production de logements pour toutes les couches de la population par les mobilisations de toutes les énergies et capitaux des acteurs concernés.

**Porteur
du projet**

MUCTAT

Localisation

Tout le territoire national

**Durée de
mise en oeuvre**

2025-2035



Objectifs et résultats attendus

- Accroître l'offre de logements sociaux, de locatif vente et social ;
- Rénover le cadre urbain par la restructuration et la requalification des espaces urbains.
- 500 000 unités d'habitation sont réalisées à l'horizon 2035 ;
- Le parc locatif est développé ;
- L'offre de logement est accrue ;
- Les vieux quartiers sont renommés ;
- Les bidonvilles sont restructurés.



Composante(s)

- Construction de 500 000 unités d'habitation
- Construction de nouvelles villes
- Restructuration des bidonvilles



Opportunités d'investissement

- Déficit en logements : **300 000** dont environ 150 000 à Dakar avec une demande additionnelle de **12 000/an** (SND2050)
- Taux d'urbanisation : **54%**
- Accroissement démographique : **2.9%** (2023)



Type de financement

- PPP
- Financement par Capital-Risk
- Finance Islamique
- Crowdfunding Immobilier
- Private Equity
- Revenus Partagés



Partenaires institutionnels

- MUCTAT
- FONSI
- APIX



Etat d'avancement

Mobilisations des ressources

Jalons Clés

Cadre stratégique
et institutionnel

Ingénierie
financière et
partenariats

Lancement des projets
pilotes et
infrastructures de base

Déploiement à
grande échelle et
renforcement
territorial

Gouvernance et
durabilité

Documentation disponible

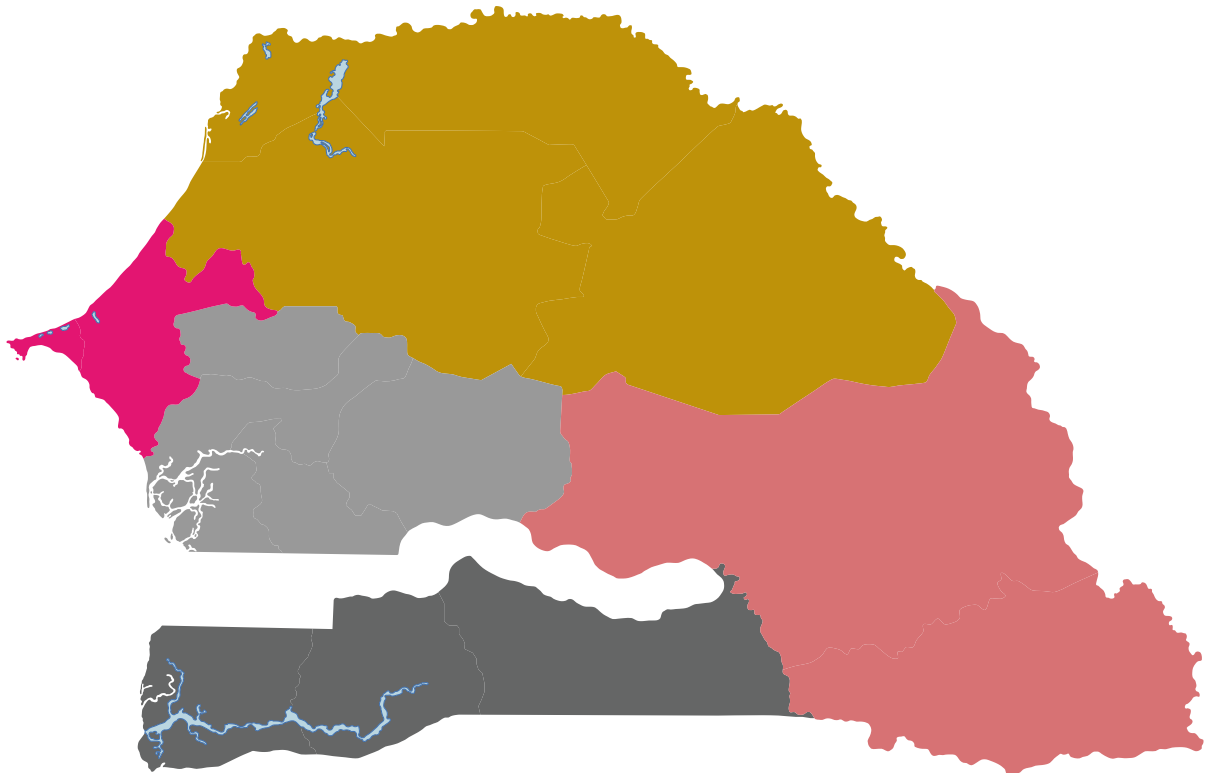
Oui

Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



Projets Agropoles



Projet Agropole Nord

 Régions de Louga, Saint-Louis et Matam

 **189 Milliards FCFA**

Projet Agropole Ouest

 Régions de Thiès et Dakar

 **54 Milliards FCFA**

Projet Agropole Est

 Régions de Tambacounda et Kédougou

 **95 Milliards FCFA**

Coût prévisionnel
\$ 105 MILLIONS

Description du projet

Libérer le potentiel agro-industriel du sud et participer à la souveraineté alimentaire du Sénégal. AGRIBETA ambitionne de transformer Médina Yoro Foula (Kolda), zone fertile et sous-exploitée, en pôle agro-industriel intégré, alliant agriculture irriguée, transformation et logistique.

Porteur du projet

Ministère de l'Agriculture, de la Souveraineté alimentaire et de l'Elevage

Localisation

Kolda

Durée de mise en oeuvre

2019-2029

Objectifs et résultats attendus

- Renforcer la sécurité alimentaire,
- Créer des emplois durables et
- Générer des rendements compétitifs
- Promouvoir des systèmes de production intégrés
- Faciliter l'accès aux marchés locaux et régionaux

Composante(s)

- Aménagement hydro-agricole
- Centre de stockage

Opportunités d'investissement

- **Zone à fort potentiel** : Valorise une région fertile et sous-exploitée, à forte pluviométrie
- **Ancre local stratégique** : Initié par le FONSI, en partenariat avec des acteurs internationaux de référence
- **Modèle répliquable et évolutif** : Conçu pour une montée en échelle au Sénégal et dans la sous-région
- **Impact et rentabilité** : Allie rendements attractifs, résilience climatique et développement rural

Type de financement

- PPP
- Financement mixte
- Leasing agro-Industriel
- Coopératives d'investissement

Partenaires institutionnels

- FONSI
- Ministère de l'Agriculture
- APIX

Etat d'avancement

- Recherche de financement
- Réalisation études de faisabilité

Jalons Clés

2019- 2022 – Études de pré-faisabilité et lancement d'un pilote sur 5 ha pour tester des variétés de maïs et de riz

2022 Résultats du Pilote – Riz pluvial : 41t/ha | Riz sous irrigation goutte-à-goutte : jusqu'à 151t/ha ; variétés de riz et de maïs à haut rendement sélectionnées

2025 – Phase 1
Sécurisation du foncier (10 000 ha)

2026 – Phase 2 :
Déploiement sur 3 000 ha

2028 – Phase 3 :
Déploiement à pleine échelle sur 10 000 ha

Documentation disponible

Oui

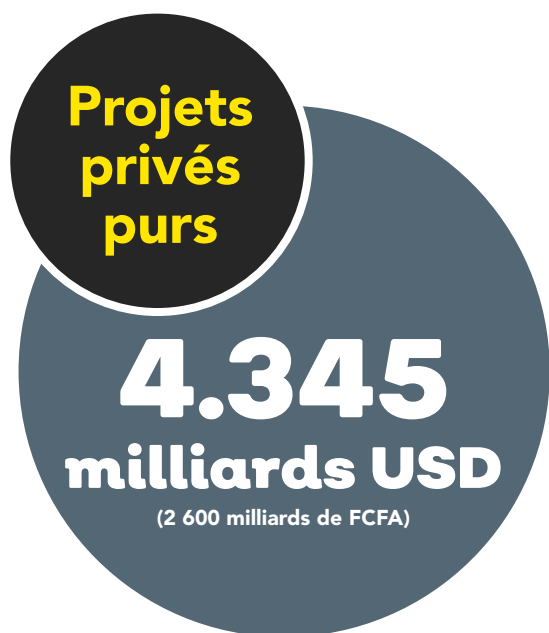
Contact

projetsseNEGAL2050@apix.sn



Opportunités d'investissement pour le secteur privé

Projets identifiés sur la période 2025-2029



Cela ne prend pas en compte d'autres projets que le secteur privé –national ou international- pourrait générer et mettre en œuvre.

L'APIX, Générateur d'Investissement Privé

L'Agence Nationale de Promotion des Investissements et des Grandes Infrastructures Publiques (APIX-SA) est une agence gouvernementale sénégalaise chargée de promouvoir les investissements nationaux et étrangers et de faciliter la mise en œuvre des grands projets d'infrastructures dans le pays. L'Agence pour la Promotion des Investissements (APIX) est un interlocuteur unique, facilitant les démarches administratives, l'obtention d'avantages, et l'accompagnement tout au long du cycle de l'investissement, avec une qualité de service supérieure à la moyenne régionale.

MISSIONS

- La recherche et l'identification des investisseurs ;
- La promotion du Sénégal, comme destination pour l'investissement ;
- L'accueil et l'accompagnement des investisseurs ;
- La facilitation des procédures et démarches administratives ;
- la mise à disposition permanente d'informations économiques, commerciales et technologiques;
- L'assistance au partenariat ;
- Guichet Unique de l'Investissement au Sénégal.



MATRICE D'INTERVENTION DE APIX SA

Environnement des affaires	Promotion des Investissements	Facilitation et résolution de problèmes	Zones aménagées	Gestion de Grands projets
Simplification des procédures administratives pour réduire les délais d'investissement.	Promotion active des opportunités d'investissement du Sénégal auprès des investisseurs	Développement du service public de proximité	Planification, développement et gestion des zones industrielles et zones économiques spéciales	autorité contractante déléguée pour les projets d'infrastructure nationaux clés
Pilotage des réformes sur l'attractivité du Sénégal et la compétitivité des entreprises.	Soutien aux initiatives d'investissement sectorielles alignées sur les priorités nationales	Facilitation des procédures administratives	Renforcement des services offerts au niveau des ZES	Maitre d'Ouvrage Délégué des Grands Projets de l'État
Organisation du Cadre de Dialogue Public-Privé	Organisation de roadshows internationaux et de forums pour attirer des investissements stratégiques	Intermédiation et Problem Solving	Développement de zones d'activités aménagées et spécialisées	Coordination des parties prenantes pour livrer des infrastructures à fort impact soutenant la croissance économique
		Digitalisation totale des procédures	Garantir un environnement compétitif et favorable aux investisseurs au sein des zones dédiées.	



FORFAIT INVESTISSEUR



SIMPLIFICATION ET DIGITALISATION

- ▶ Création d'entreprise en 24h
- ▶ Opération d'importation ou d'exportation en 10 jours
- ▶ Permis de construire en ligne
- ▶ Déclaration et paiement des impôts en ligne



SÉCURISATION DES INVESTISSEMENTS

- ▶ Protection contre la nationalisation, l'expropriation ou la réquisition
- ▶ Disponibilité des devises
- ▶ Garantie de transfert de capital
- ▶ Accès aux matières premières
- ▶ Garantie des droits et libertés de l'entreprise



AVANTAGES FISCAUX ET DOUANIERS

CODE DES INVESTISSEMENTS

- ▶ Exonération douanière à l'importation d'équipements de production (03 ans)
- ▶ Suspension de la TVA sur les biens et services dédiés à la production (03 ans)
- ▶ Crédit d'impôt de 40 % des investissements réalisés (70 % si l'entreprise est en dehors de Dakar) à déduire pendant 5 ans jusqu'à 50 % du bénéfice imposable par an
- ▶ Exonération de la TVA sur le matériel agricole
- ▶ Possibilité de conclure des contrats à durée déterminée pour une durée de cinq (05) ans

ZONES ECONOMIQUES SPÉCIALES

- ▶ Exonération: Droits de douane, TVA, CFCE, IMF, IRVM, CEL
- ▶ Réduction: IS 50% du taux applicable



INFOS PRATIQUES

Cadre juridique et fiscal

Code des investissements

Offre un cadre juridique et fiscal favorable : protection des investissements, stabilité fiscale, liberté de transfert des capitaux, libre concurrence.

Accords internationaux

Plus de 20 accords de protection des investissements et de non-double imposition pour sécuriser les investissements étrangers et éviter l'évasion fiscale.

Impôts et TVA

- Impôt sur les sociétés : 30 %
- TVA standard : 18 % (produits essentiels parfois exonérés)
- Taxe foncière sur propriété bâtie : 5 % (valeur locative)

Zones à haut potentiel

Zones Économiques Spéciales (ZES)

Avantages fiscaux, douaniers et infrastructures dédiées dans des zones ciblées (agro-industrie, tourisme, industrie, services).

Zones Aménagées pour l'Investissement

Création, extension et gestion de clusters regroupant des métiers ou des activités pouvant être structurés en chaînes de valeur.

Financement et partenariats

Fonds souverain d'investissement (FONSIS)

Cofinancement de projets dans des secteurs stratégiques (énergie, agriculture, tourisme). Possibilités de partenariats.

Partenariats Public-Privé (PPP)

Loi sur les PPP encadrant les investissements dans les infrastructures (routes, ports, hôpitaux...). loi n° 2021-23 du 02 mars 2021 relative aux contrats de partenariat public-privé

Facilités de crédit et garantie

FONGIP : garanties pour faciliter l'accès au crédit

Allègements fiscaux et douaniers

Exonérations à l'importation

Droits de douane et TVA suspendus pour matériels non produits localement destinés à la production (3 premières années).

Conditions : agrément préalable selon l'article 18 du Code des investissements

Tarifs bonifiés dans certaines zones industrielles ou pour des projets spécifiques.

Terrains à conditions avantageuses

Possibilité d'accès à des terrains gratuitement ou à faible coût pour des projets d'intérêt public (logement, infrastructure...).

Main-d'œuvre et ressources humaines

Coûts moyens

- SMIG non agricole (2023) : env. \$ 112 /mois
- Ouvrier non spécialisé : env. \$ 174
- Technicien : \$ 260– \$ 865
- Employé administratif : \$ 433– \$ 779

Travailleurs étrangers

Recrutement autorisé avec permis de travail

Change et transactions financières

Entrée et sortie de devises

Libres sous déclaration au-delà de 2 000 000 FCFA (env. \$ 3462,57).

Comptes en devises étrangères

Résidents autorisés à les détenir, avec déclaration fiscale.

Coût et accès à l'énergie

Prix du kWh

- Moyenne : 130–150 FCFA/kWh (env. 0,20–0,23 USD)
- Tarifs préférentiels pour industries lourdes ou énergies renouvelables

Opportunités dans l'énergie

- Concessions possibles pour l'exploitation et la maintenance des centrales
- Projets dans les énergies renouvelables

Assistance et accompagnement aux investisseurs

APIX-SA

- Guichet unique pour les investisseurs
 - Plaidoyer pour les réformes et problem solving
- ### FONSIS

Accords de libre-échange

Intégration régionale

- CEDEAO
- UEMOA
- ZLECAF

Accord de Partenariat Économique (APE) avec l'UE

Accès préférentiel à de vastes marchés régionaux et internationaux.

Mobilité et visas

- Régime de visa gratuit pour de nombreux pays (CEDEAO, UE, etc.)
- Procédures facilitées
- Catégories A, B et C selon l'origine
- Visa à l'arrivée possible sous conditions via autorisation du ministère de l'Intérieur
- Lettres d'invitation et justificatifs requis

Sénégal 20**50**



**PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT
ET DES GRANDS TRAVAUX**



52-54 Rue Mohamed V
BP 430 CP 18524, Dakar, RP Sénégal



+221 33 849 05 55



infos@apix.sn | projets-senegal2050@apix.sn

