



## Zones Touristiques Intégrées

18

### Opportunité d'investissement #1: ZTI de Pointe Sarène

- ▶ **Descriptif:** Création d'une nouvelle station balnéaire de 120 villas de luxe, 4 hôtels, 1 parcours de golf, 1 espace commercial
- ▶ **Investissement:** 282 M USD
- ▶ **Structure d'exécution:** Ministère du Tourisme et des Transports Aériens
- ▶ **Localisation:** Mbour, 100 km de Dakar
- ▶ **Exemple:** RIU Baobab, hôtel 5 étoiles, plus grand hôtel d'Afrique de l'Ouest, . Capacité: 550 chambres; investissement: 120 MUSD

### Opportunité d'investissement #2 : ZTI de Joal Finio

- ▶ **Descriptif:** Construction d'un complexe d'une capacité de 250 chambres à aménager avec une parcelle hôtelière, un espace commercial, un jardin écologique, etc..
- ▶ **Investissement:** 16 M USD
- ▶ **Structure d'exécution:** Ministère du Tourisme et des Transports Aériens
- ▶ **Localisation:** île aux coquillages de 800m de long, à 114 km de Dakar et 63 km de l'AIBD
- ▶ **Exemple:** Le Finio, Joal Lodge, Le Djembé

### Opportunité d'investissement #3 : ZTI de Mbodiène

- ▶ **Descriptif:** Aménagement d'une nouvelle station touristique composée de quatre (04) hôtels, des centres commerciaux, des terrains de golf, un parc d'attraction, de 754 villas et 550 appartements.
- ▶ **Investissement:** 406 M USD
- ▶ **Structure d'exécution :** Ministère du Tourisme et des Transports Aériens
- ▶ **Localisation :** Sine Saloum, lagune à 110 km de Dakar, et à 35 km de l'AIBD

### Opportunité d'investissement #4 : ZTI du Sénégal oriental

- ▶ **Descriptif:** Construction de 10 grands hôtels, 2 campings & Réhabilitation de sites naturels et culturels classés au patrimoine mondial de l'UNESCO (bassins animaliers, mirador, aires de repos), d'un centre d'interprétation et d'un écomusée.
- ▶ **Investissement :** 500 M - 1 Milliard USD
- ▶ **Structure d'exécution :** Ministère du Tourisme et des Transports Aériens
- ▶ **Lieu :** Sénégal oriental

### Opportunité d'investissement #5 : ZTI de la Casamance

- ▶ **Descriptif:** Construction d'écologies de luxe dotés de spas privés, d'un grand jardin botanique et d'un restaurant gastronomique, Capacité : 40 chambres
- ▶ **Investissement:** 10 M USD
- ▶ **Structure d'exécution:** Ministère du Tourisme et des Transports Aériens
- ▶ **Localisation:** Casamance, vols directs au départ de la France et à destination de Ziguinchor.
- ▶ **Exemples :** Club Med, Hotel Kadiandoumagne, Cap Bay à Cap Skirring, Esperanto Lodge

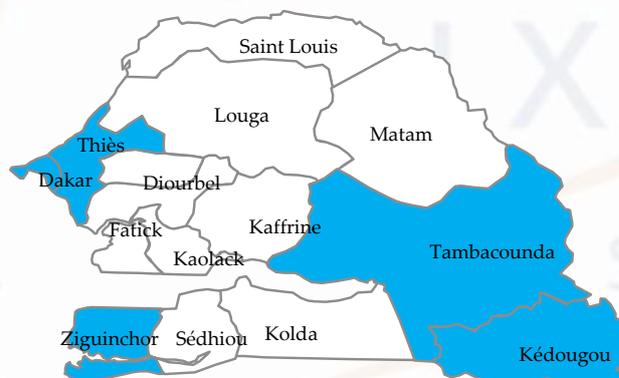
### Opportunité d'investissement #1: ZTI du Lac rose

- ▶ **Descriptif:** Construction de résidences haut standing dans la zone du Lac Rose de 250 chambres
- ▶ **Investissement:** 100 M USD
- ▶ **Structure d'exécution:** Ministère du Tourisme et des Transports Aériens
- ▶ **Exemples:** Hotel le Trarza, Le Calao, Chez Salim

#### Aperçu du secteur

- ▶ **Défi :** Faire du Sénégal un hub touristique, développer le tourisme local et régional et mise en valeur des atouts géographiques, culturels et historiques
- ▶ **Portage institutionnel :** Ministère du Tourisme et des Transports Aériens

#### Localisation



#### Contact Agence de promotion

APIX, Investment Promotion and Major Works  
52 - 54 Rue Mohamed V, Dakar, BP 430 CP 18524  
Tel: (+221) 33 849 05 55 / Fax: 33 823 94 89  
Web: <https://investinsenegal.com/> / Mail: [infos@apix.sn](mailto:infos@apix.sn)