



Opportunité d'investissement #1 : Construction & financement de l'hôpital International de Dakar

- ▶ **Descriptif:** Construire un complexe immobilier moderne et futuriste dans le centre d'affaire de Dakar qui abritera le nouveau siège de la chambre de commerce, des infrastructures économiques, touristiques et commerciales de dernière génération
 - ▶ Les composantes du projet sont :
 - ▶ Composante 1 ; Une tour principale de 27 niveaux pour centre d'affaires qui abritera le siège de la CCIAD et l'ensemble de ses services, des plateaux à usage de bureaux, des espaces de commerce et de service incluant des galeries commerciales, des banques, assurances etc.
 - ▶ Composante 2: un parking souterrain de 1000 places de véhicules avec les voies environnantes sous réserve des contraintes techniques.
 - ▶ Composante 3 : une tour de 22 niveaux pour l'hôtel de haut standing
 - ▶ Composante 4 : un espace d'entre les tours pour la clinique moderne et spécialisée. Une spécialisation dans les greffes et transferts d'organes unique en son genre en Afrique est prévue sous réserve des études préalables.
- ▶ **Investissement:** 126 M USD, Apport du Promoteur estimé à 18 M USD soit 14% du coût total du projet (valeur du TF plus coût des études)
- ▶ **Type de projet :** PPP - **Marge brute:** entre 15% et 20%
- ▶ **Localisation:** Le projet se situe en face de la gare maritime internationale du Port Autonome de Dakar avec une superficie de 5746 m² octroyée à la CCIAD par décret numéro 2014-1464 du 12 novembre 2014, ladite parcelle est un TF N° 11295/DK approuvé le 23 août 2021.



Aperçu du secteur

- ▶ **Description :** Le secteur immobilier a affiché une croissance supérieure à 5% sur les 10 dernières années avec
 - ▶ Une augmentation des constructions dans les centres urbains ainsi que celle de la demande au point qu'elle est finalement supérieure à l'offre.
 - ▶ Un passage d'un marché de villas résidentiel à un marché d'immeubles résidentiels et de bureaux.
 - ▶ Une multiplication de projets immobiliers innovants (Sphères ministérielles, Maisons des nations unies, Centres de conférences, etc..)
 - ▶ Un dispositif fiscal incitatif pour attirer l'implantation des grandes entreprises, bailleurs et directions régionales au Sénégal
- ▶ **Portage institutionnel:** Chambre de commerce d'Industrie et d'Agriculture de Dakar

Contact Agence de promotion

APIX, Investment Promotion and Major Works
52 - 54 Rue Mohamed V, Dakar, BP 430 CP 18524
Tel: (+221) 33 849 05 55 / Fax: 33 823 94 89
Web: <https://investinsenegal.com> / Mail: infos@apix.sn

