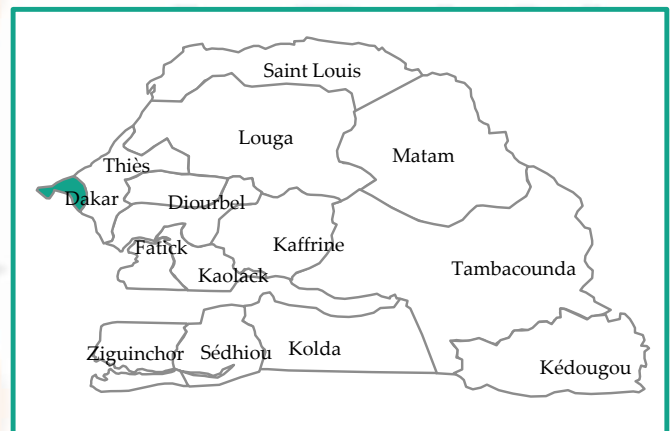




## Opportunité d'investissement #1 : Construction & financement de l'hôpital International de Dakar

- ▶ **Descriptif:** Le projet comprend la construction et l'exploitation d'un hôpital privé moderne et multi spécialisé de 220 lits à Dakar. L'hôpital international de Dakar a pour objectif d'être un centre médicale de référence en Afrique de l'Ouest qui permettra de prendre en charge tout type de pathologies comme le cancer, diabète, neurologie, chirurgie, pole mère-enfant, cardiologie, méd. nucléaire, imageries médicales, néphrologie, PMA et de réduire de façon significative le taux d'évacuation sanitaire à l'étranger.
- ▶ **Objectifs spécifiques :** Il aura pour objectif de :
  - ▶ Constituer un pôle de référence en enseignements et recherche médicale.
  - ▶ Réduire le déficit en lits avec des soins et un hébergement de qualité.
  - ▶ Capter l'afflux de patients à revenu élevé se faisant habituellement soigner à l'étranger.
  - ▶ Contribuer au positionnement de Dakar en tant que hub médical régional.
- ▶ **Investissement:** 100 million USD
  - ▶ **Déjà investi :** 14,4 Mds de FCFA dont un premier montant de 4,4 milliards de FCFA libéré par fonds propres pour les premiers travaux (Institut de Prévoyance Retraite du Sénégal, Caisse des Dépôts et Consignations, Archidiocèse, Société Nationale d'Assurances Mutuelles) et un prêt bancaire de 10 milliards
  - ▶ **Contribution état :** 0,5 hectare dans le quartier des Mamelles
- ▶ **Marge brute:** entre 25% et 30%
- ▶ **Localisation:** Mamelles, Dakar
- ▶ **Prochaines étapes:** Mobilisation du financement, finalisation des travaux, sélection d'un partenaire technique



### Aperçu du secteur

- ▶ **Description :** Le secteur de la santé sur le segment ciblé par l'hôpital international de Dakar est marqué par un manque de personnel médical et d'infrastructures de santé dévoués, une demande croissante de soins de santé et une forte augmentation des maladies non transmissibles telles que le diabète ou le cancer et un coût élevé des évacuations médicales récurrentes.
- ▶ **Portage institutionnel:** FONSIS, CDC, Porteur du projet, Ministère de la Santé et de l'Action Sociale

#### Contact Agence de promotion

APIX, Investment Promotion and Major Works  
52 - 54 Rue Mohamed V, Dakar, BP 430 CP 18524  
Tel: (+221) 33 849 05 55 / Fax: 33 823 94 89  
Web: <https://investinsenegal.com> / Mail: [infos@apix.sn](mailto:infos@apix.sn)

