

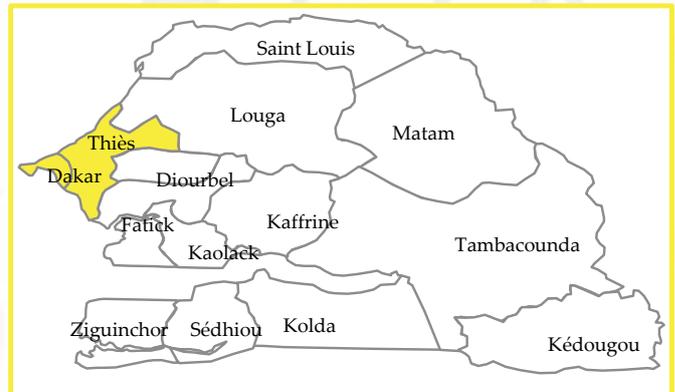


Opportunité d'investissement #1 : Construction & financement de logements sociaux et résidentiels

- ▶ **Descriptif:** Le projet 100.000 logements a comme objectif général de contribuer significativement à la résorption du déficit de logements estimé à 300.000 dans tout le pays, dont près de la moitié à Dakar, notamment par la mise en œuvre des activités suivantes :
 - ▶ La production massive de logements sociaux avec l'appui de l'Etat sur le coût foncier, financier et fiscal
 - ▶ La facilitation de l'accès au financement bancaire adapté ;
 - ▶ L'amélioration du cadre de vie et de l'hygiène publique ;
 - ▶ La sauvegarde de l'environnement urbain par la promotion de l'habitat abordable ;
 - ▶ Le développement de l'écosystème de la construction.
- ▶ **Investissement:** 2,32 Milliards FCFA, besoin de financement des promoteurs : 411 Milliard FCFA, Appui de l'Etat Foncier & Aménagement : 336 Milliard FCFA

Le coût global du projet est estimé 2,32 Milliards FCFA réparti entre les principales composantes :

- ▶ Complément de planification urbaine (des localités retenues) : Plan Directeur d'Urbanisme, Schéma Directeur d'Aménagement Urbain, Plan d'Urbanisme de Détail, etc. : 3,0 Mds.
- ▶ Frais de bornage, d'évaluation et de paiement des impenses : 16 Mds.
- ▶ Aménagements primaires (hors site et in situ) : 150 Mds.
- ▶ Viabilisation secondaire des parcelles (in situ) : 350 Mds.
- ▶ Construction seule des logements : 1.500 Mds.
- ▶ Taxes et frais de transaction à la charge des promoteurs : 1,0 Mds.
- ▶ Taxes et frais de transaction à la charge des acquéreurs finaux (dont TVA et douanes) : 300 Mds.



Aperçu du secteur

- ▶ **Description :** Au Sénégal, l'accès au logement abordable est une préoccupation importante pour la population ainsi que pour les pouvoirs publics. Le déficit de logement est estimé à 300 000 dont près de la moitié à Dakar. De plus, les données récentes compilées par le Center for Affordable Housing Finance in Africa (CAHF) montrent que les coûts de construction des maisons les moins chères demeurent hors de portée pour une grande partie de la population. La résolution du problème d'accès au logement abordable requiert la mise en place des mécanismes de réduction des coûts et de financement adaptés pour les ménages à bas revenus.
- ▶ **Portage institutionnel:** Ministère de l'Urbanisme, du Logement et de l'Hygiène Publique

Contact Agence de promotion

APIX, Investment Promotion and Major Works
52 - 54 Rue Mohamed V, Dakar, BP 430 CP 18524
Tel: (+221) 33 849 05 55 / Fax: 33 823 94 89
Web: <https://investinsenegal.com> / Mail: infos@apix.sn

