



Opportunité d'investissement #1: Construction de business park pour sièges sociaux de grandes entreprises et espaces de vie modernes

- ▶ **Descriptif:** Construction & Exploitation de business park à destination du secteur public, du secteur privé et des organisations internationales
- ▶ **Structure d'exécution:** Grandes Entreprises, Bailleurs, Institutionnels, Secteur Public
- ▶ **Investissement :** 20 -100 M USD
- ▶ **Localisation :** Dakar (Almadies, Yoff - site de l'ancien aéroport), Diamniadio
- ▶ **Exemples :** Sphères Ministérielles de Diamniadio réalisé par Envol Immobilier et Teyliom, Dakar Business District avec sièges en construction pour les opérateurs de téléphonie mobile (SONATEL et FREE) etc...

Opportunité d'investissement #2 : Création d'une place financière international au Sénégal

- ▶ **Descriptif:** Construction & Exploitation d'une place financière en partenariat avec les centres financiers internationaux et servant de base arrière pour les structures financières internationales et régionales implantées sur le continent (banques commerciales, banques de développement, bailleurs de fonds, courtiers, sociétés d'assurances, banques de marchés et de capitaux, sociétés de gestions de patrimoine, bourses de valeurs etc...)
- ▶ **Structure d'exécution:** Secteur financier international, régional et national
- ▶ **Investissement :** 500 M à 1 Milliard USD
- ▶ **Localisation:** Diamniadio, Sandiara
- ▶ **Exemples :** Casablanca Financial City, Cap Town, Johannesburg

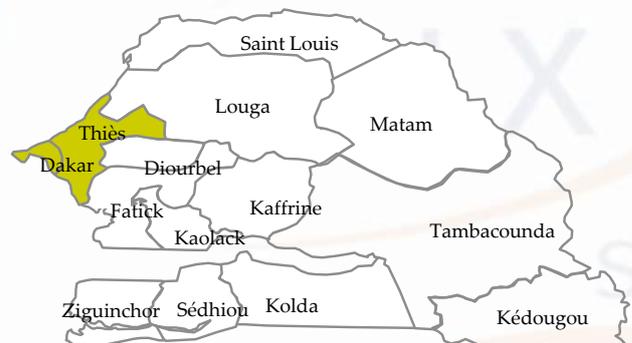
Opportunité d'investissement #3 : Construction de centres commerciaux en grandes agglomérations

- ▶ **Descriptif:** Construction de centres commerciaux dans les grandes agglomérations urbaines du Sénégal : Dakar, Diamniadio, Thiès, Mbour.
- ▶ **Structure d'exécution:** Ministère du Commerce
- ▶ **Investissement :** 50 - 200 M USD
- ▶ **Localisation:** Diamniadio, Dakar, Mbour, Thiès
- ▶ **Exemples :** Projet de centre commercial CARREFOUR à Diamniadio

Aperçu du secteur

- ▶ **Défi:** La construction de nouvelles villes et de parc de bureaux est une opportunité de plus en plus testée par les autorités étatiques des pays africains comme une solution aux problèmes de congestion des villes et capitales historiques, à la création et à la modernisation des espaces de vie et de travail et comme solution aux problèmes de logement des populations. Le secteur immobilier a affiché une croissance supérieure à 5% sur les 10 dernières années avec :
 - ▶ Une augmentation des constructions dans les centres urbains ainsi que celle de la demande
 - ▶ Un passage d'un marché de villas résidentiel à un marché d'immeubles résidentiels et de bureaux.
 - ▶ Une multiplication de projets immobiliers innovants (Sphères ministérielles, Maisons des nations unies, Centres de conférences.)
 - ▶ Un dispositif fiscal incitatif pour attirer l'implantation des grandes entreprises, bailleurs et directions régionales au Sénégal
- ▶ **Portage institutionnel :** Ministère de l'Urbanisme

Localisation



Contact Agence de promotion

APIX, Investment Promotion and Major Works
 52 - 54 Rue Mohamed V, Dakar, BP 430 CP 18524
 Tel: (+221) 33 849 05 55 / Fax: 33 823 94 89
 Web: <https://investinsenegal.com> / Mail: infos@apix.sn

